



lab 4 prosjektering
Landskap, arkitektur,
arealplan og byggeteknikk

Trysil kommune
postmottak@trysil.kommune.no

12.01.2026

Planinitiativ

Detaljregulering av Trysilfjell Øst

Formelle opplysninger

Oppdragsgiver er Skistar Norge AS Avd. Trysil v/ Trond Moen, Velkomstvegen 10, 2420 Trysil. E-post: trond.moen@skistar.com.

Plankonsulent er LAB 4 Prosjektering AS v/ Trym Holt Rudshaug, Storvegen 23, 2420 Trysil. E-post: trym@lab4p.no.

Formål

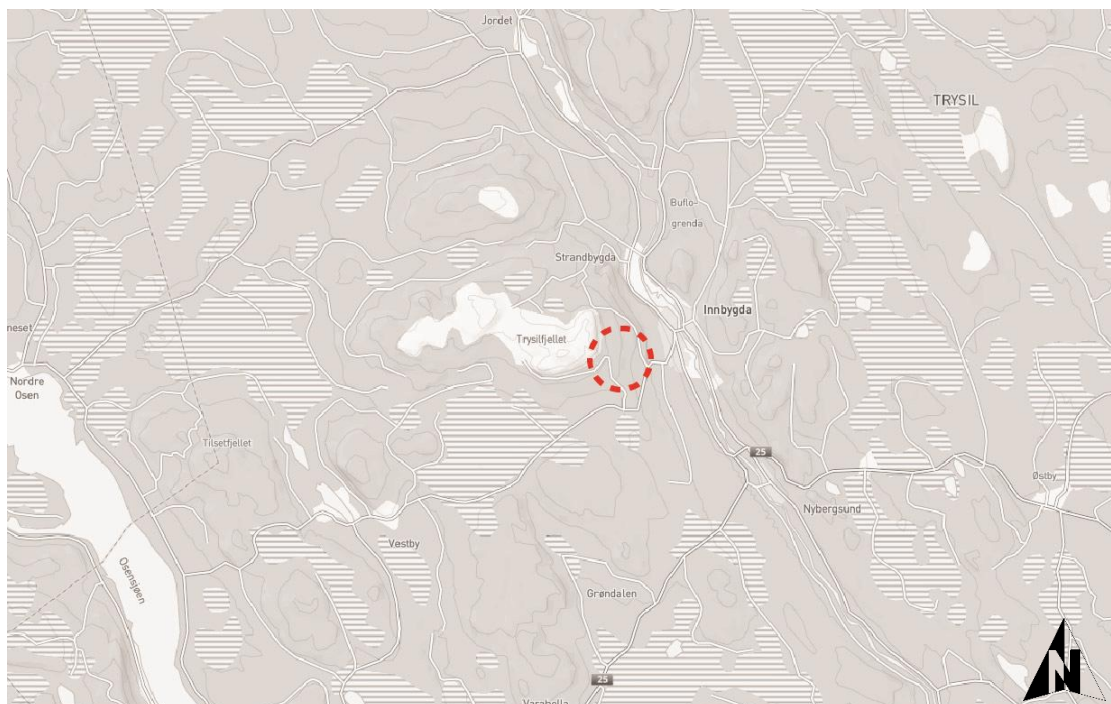
Formålet med planen er å legge til rette for en funksjonell og helhetlig videreutvikling av Trysilfjell øst som et helårs idretts- og aktivitetsområde. Planen skal sikre gode overordnede rammer for rehabilitering av eksisterende heisanlegg som følger av etableringen av ny gondol fra Turistsenteret. Gondolen vil under rehabiliteringen være hovedadkomst til fjellet, og det er derfor behov for nye flerbruksstier som gir trygge og gode forbindelser videre vestover i fjellet, herunder et bedre tilbud for adgang til blå løyper sør for gondolen.

Planen tilrettelegger samtidig for utvikling av sommer- og vinteraktiviteter, herunder stier og sykkeltraséer, innenfor fleksible overordnede soner. Mindre tiltak som smale stier og enkel tilrettelegging innenfor natur- og ski-formål skal kunne etableres og justeres gjennom byggesak uten krav om ny regulering.

Endelig plassering, omfang og teknisk utforming av tiltak som heiser, nedfarter, stier, kulvert og øvrige anlegg avklares i byggesak innenfor planens formål, bestemmelser og påvirkning i forhold til hensynssoner.

Planområdet

Planområdet omfatter ca. 990 dekar i alpinområdet på østsiden av Trysilfjellet, vest for Innbygda. Området er i dag regulert til idrettsanlegg og består av skiheiser, tilhørende nedfarter, transportløyper samt variert barskog.

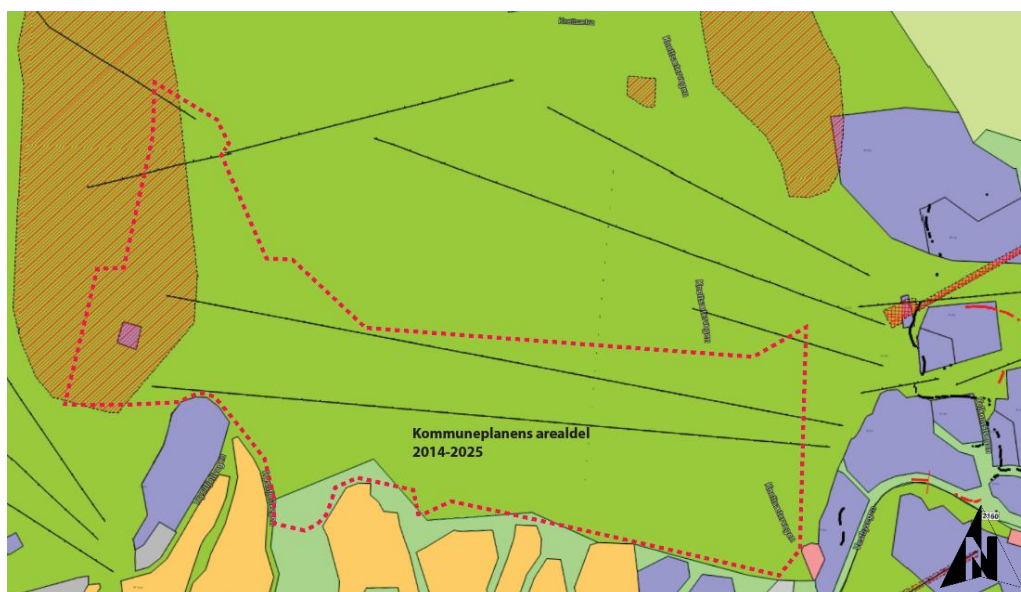


Oversiktskart over Trysil kommune. Planområdet befinner seg cirka innenfor den røde sirkelen. Foreslått plangrense (rød stiplet).

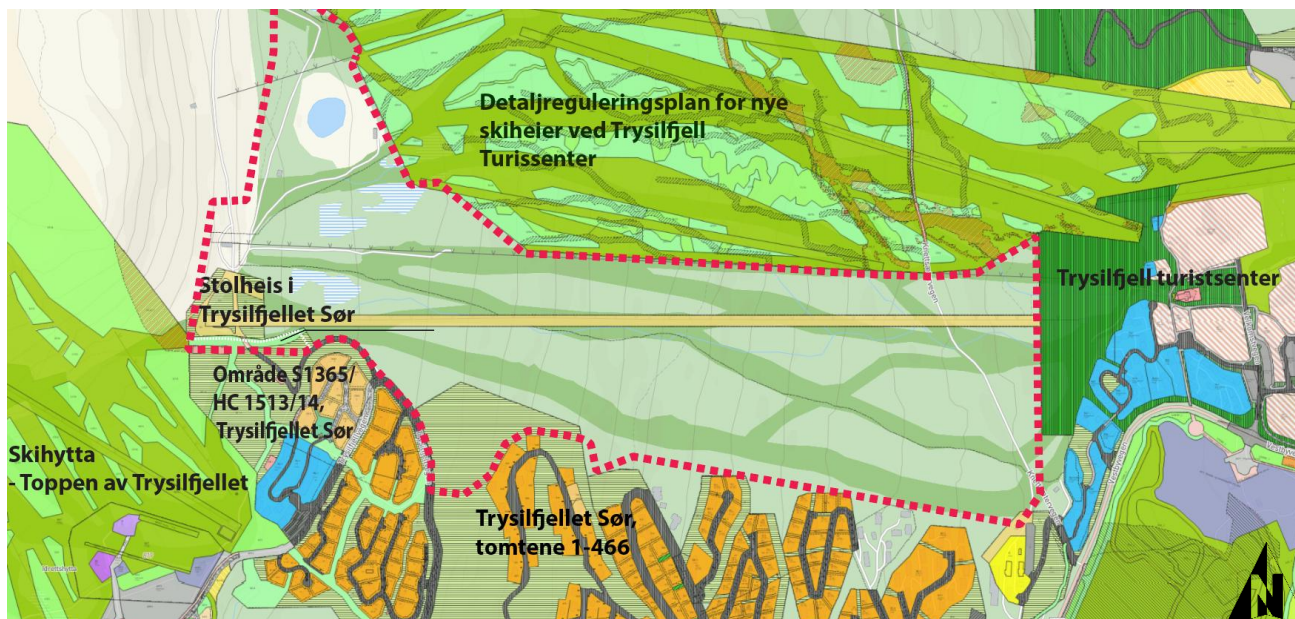
Forhold til overordnede og vedtatte planer og retningslinjer

Det foreslåtte planområdet faller inn under kommuneplanens areadel (PlanID: 20110200). Plan vil erstatte reguleringsplanen Stolheis i Trysilfjellet Sør (PlanID: 20000400), samt deler av reguleringsplanen for Trysilfjellet sør, tomtene 1-466 (PlanID: 20010400) og Område S1365/HC 1513/14, Trysilfjellet Sør (PlanID: 20070800).

Planen vil grense til Detaljreguleringsplanen for nye skiheiser ved trysilfjell turistsenter i nord, Trysilfjell Turistsenter (PlanID: 20090800) i øst, Skihytta - Toppen av Trysilfjellet (PlanID: 20120300) i vest, og Garasjer/verksted ved Knettsetervegen (PlanID: 19950100).



Utklipp fra kommuneplanens arealdel som viser området med plangrense (rød stiplet linje).



Utklippet viser plangrense (rød stiplet linje) og beliggenhet i forhold til omliggende og overlappende reguleringsplaner.

Gjeldende bestemmelser for arealformål Idrettsanlegg i kommuneplanens arealdel (utklipp):

3.5.6 Idrettsanlegg

Områder for idrettsanlegg er områder som er omdisponert fra friluftsførmål til områder som skal tilrettelegges for ulike sommer- og vinteraktiviteter. For skianleggene i Trysilfjellet og Fulufjellet er hovedformålet tilrettelegging for heiser, nedfarter og andre tekniske inngrep og fasiliteter som er nødvendig for drift av skianlegget. Dette inkluderer ikke permanente serveringssteder, overnattingsfasiliteter m.m.

a) Før utbygging av heiser og nedfarter i alpinområder, eller andre større tiltak beregnet på barmarksaktivitet, skal det utarbeides reguleringsplan. Planene for heiser og nedfarter skal inneholde dokumentasjon på at fjernvirkning av heismaster er vurdert, at anlegget har god terrengtilpasning og at nødvendige sikringstiltak er vurdert. I tillegg skal nye anlegg innordnes etter viktige løypetraseer m.m.

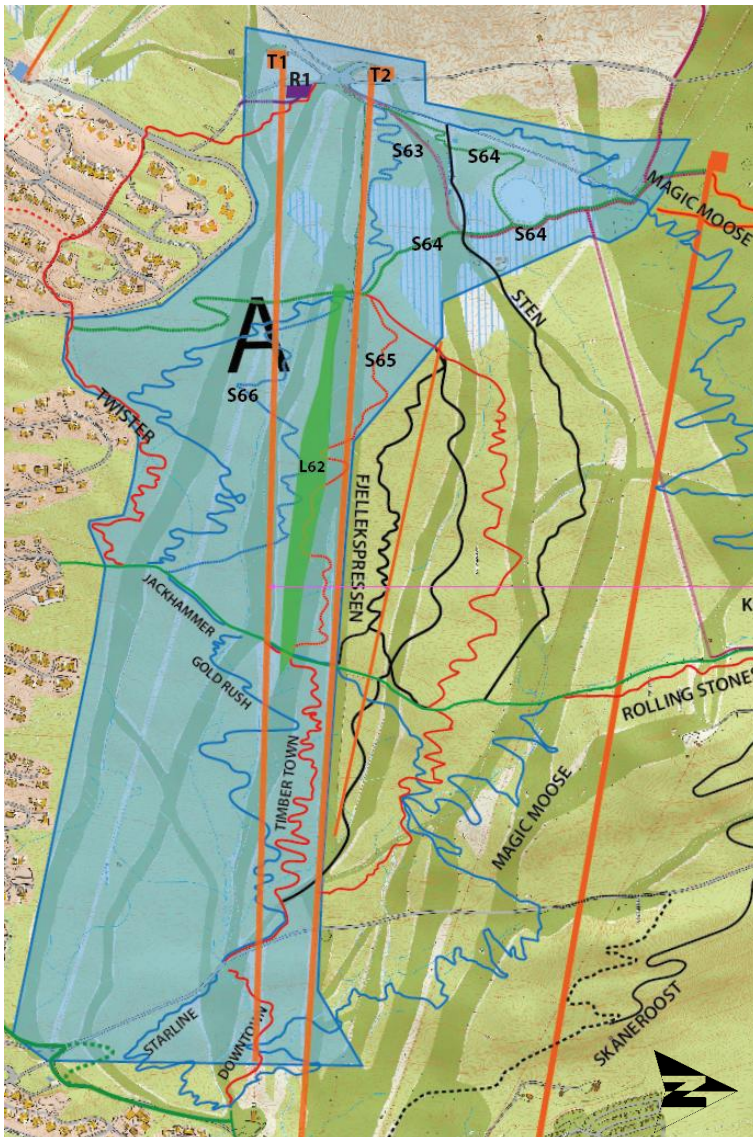
b) Andre nødvendige installasjoner/bygg (snøproduksjon, anleggsveger m.m.) for drift av alpinanlegg kan godkjennes etter byggesøknad. Skogsområdene mellom heiser/nedfarter m.m. skal skjøttes med henblikk på varige skjermings- og klimaverneffekter, samt overvannsproblematikk.

c) Områdene kan utvikles med tanke på helårsaktivitet, dvs. at enkel tilrettelegging for barmarksaktivitet tillates, som turstier, sykkelstier, mindre installasjoner som knyttes til andre aktiviteter m.m. Behov for regulering av tiltaket må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle.

Planens hovedtiltak:

Innenfor planområdet skal det legges til rette for at:

- planen angir formål og soner for tekniske inngrep og aktivitetskorrider.
- detaljert trasévalg, antall og type bygg samt tunnel- og garasjeløsninger fastsettes i byggesak innenfor regulerte formål og hensynssoner.
- i byggesaken skal dokumenteres krav til fjernvirkning, terrengtilpasning, sikkerhet og miljø som følger av reguleringsbestemmelsene, er oppfylt.
- etablering av ny korridor som sikrer gode forbindelser fra gondolen mot søndre del av fjellet, herunder et bedre tilbud av lengre og bredere nedfarter i blå kategori



Skisseutkast over planlagte tiltak.

Tegnforklaring skisseutkast:

T1 – Liekspresen, planlagt rehabilitering i løpet av de neste 10 årene. Trenger stolgarasje ved topp eller bunnstasjon.

T2 – Fjellekspresen planlagt rehabilitering i løpet av de neste 5 årene, planlagt rehabilitering. Trenger stolgarasje ved toppstasjon.

L62 – Utvidelse av eksisterende bakke for opparbeiding til skicross, se vedlegg.

S63 – sykkelsti, blå, maskinbygget

S64 – flerbrukssti, grønn, maskinbygget forbindelse fra gondol.

S65 – sykkelsti, rød, maskinbygget

S66 – sykkelsti, blå, maskinbygget

R1 – restaurant med adkomstveg.

Planens virkninger utenfor planområdet

Planen vil ha flere virkninger utenfor planområdet, særlig for omliggende hyttefelt og skianlegg, hvor den anses å ville påvirke både tilgjengelighet, kapasitet og brukeropplevelse i positiv forstand.

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Reguleringsplanen skal fastsette arealbruk, hensynssoner og overordnede prinsipper for tekniske inngrep og korridorer. Ny bebyggelse vil bestå av restaurant- servicebygg og stolgarasjer. Planen angir rammer for hvordan heisforbindelser, traseer og andre tiltak skal tilpasses terreng, landskap og hensynssoner, mens detaljert utforming avklares i byggesak. Det planlegges ingen nye heistraseer, men at ny plan tilrettelegger for økt fleksibilitet ved fremtidige rehabilitering med korridorer på 30 meter.

I kommuneplanens arealdel er det i dag avsatt område til næringsformål omtrentlig der R1 foreslås.

Funksjonell og miljømessig kvalitet

Planen legger til rette for helårsbruk gjennom overordnede korridorer for ski- og sokkelaktivitet, og sikrer at nye tiltak tilpasses terreng og omgivelser. Prinsipper for tilgjengelighet, sikkerhet og miljø ivaretas gjennom planens rammer, mens konkrete løsninger dokumenteres i byggesak.

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Tiltakene planlegges i et område som allerede er preget av alpint bruk og tekniske inngrep. På reguleringsnivå vurderes landskapsvirkning, terrengtilpasning og fjernvirkning på et overordnet nivå, i tråd med kommuneplanens bestemmelser for idrettsanlegg. Vurderingene danner grunnlag for planens formål, hensynssoner og rammer for hvordan nye traseer og tekniske tiltak skal tilpasses terreng og eksisterende landskapskarakter.

Tilpasninger i forhold til hensynssoner, herunder avrenning, overvannshåndtering, naturfare og vegetasjon/vernskog, skal ivaretas gjennom planens bestemmelser og prinsipper. Detaljerte løsninger avklares i byggesak gjennom situasjonsplaner og teknisk prosjektering for de enkelte tiltakene.

Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Nærmeste naboer kan bli berørt i anleggsperioden, men tiltaket vil ikke påvirke den øvrige driften i Trysilfjellet i denne perioden.

Ivaretagelse av samfunnssikkerhet

Planområdet berører aktsomhetssoner for flom, skred og vernskog. Disse forholdene vurderes nærmere gjennom ROS-analyse og nødvendige fagutredninger i planprosessen. Eventuelle krav til sikring og hensyn vil inngå i reguleringsbestemmelsene.

Berørte offentlige organer og andre interesserte

Følgende offentlige organer og interessenter antas å bli berørt av planarbeidet:

- Trysil kommune (vann og avløp, vei, brann- og redning, byggesak/plan)
- Statsforvalteren i Innlandet (naturmangfold, friluftsliv, jord-, skogbruk og samfunnssikkerhet)
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) (flom- og skredfare, overvann)
- Innlandet fylkeskommune (kulturminner, planfaglige innspill, friluftsliv og reiseliv)
- Trysilfjell Utmarkslag SA
- Lokale næringsaktører og grunneiere

Ytterligere myndigheter og organisasjoner involveres ved oppstartsvarsel og etter innspill i oppstartsmøte.

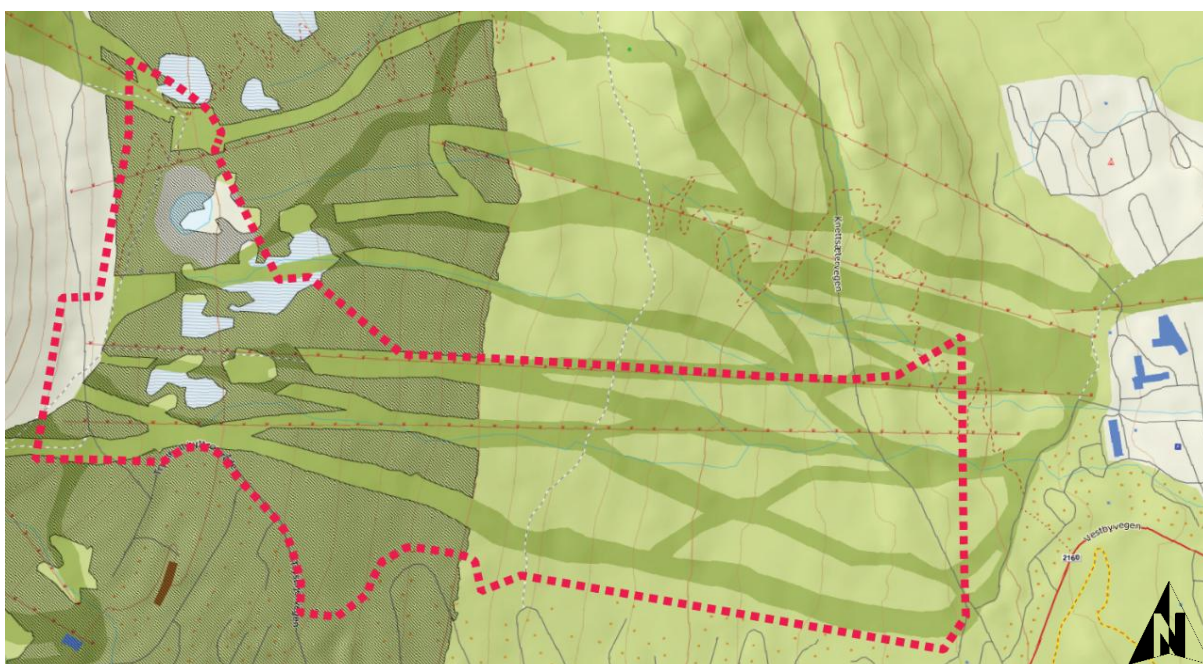
Samarbeid og medvirkning

Planområdet brukes aktivt av turister, fastboende og hytteeiere. Det legges opp til åpen dialog med berørte parter i planprosessen. Samhandling med offentlige myndigheter og andre interessenter tilpasses eventuelle innspill mottatt ved varsel om oppstart, for å sikre en helhetlig og godt forankret planlegging.

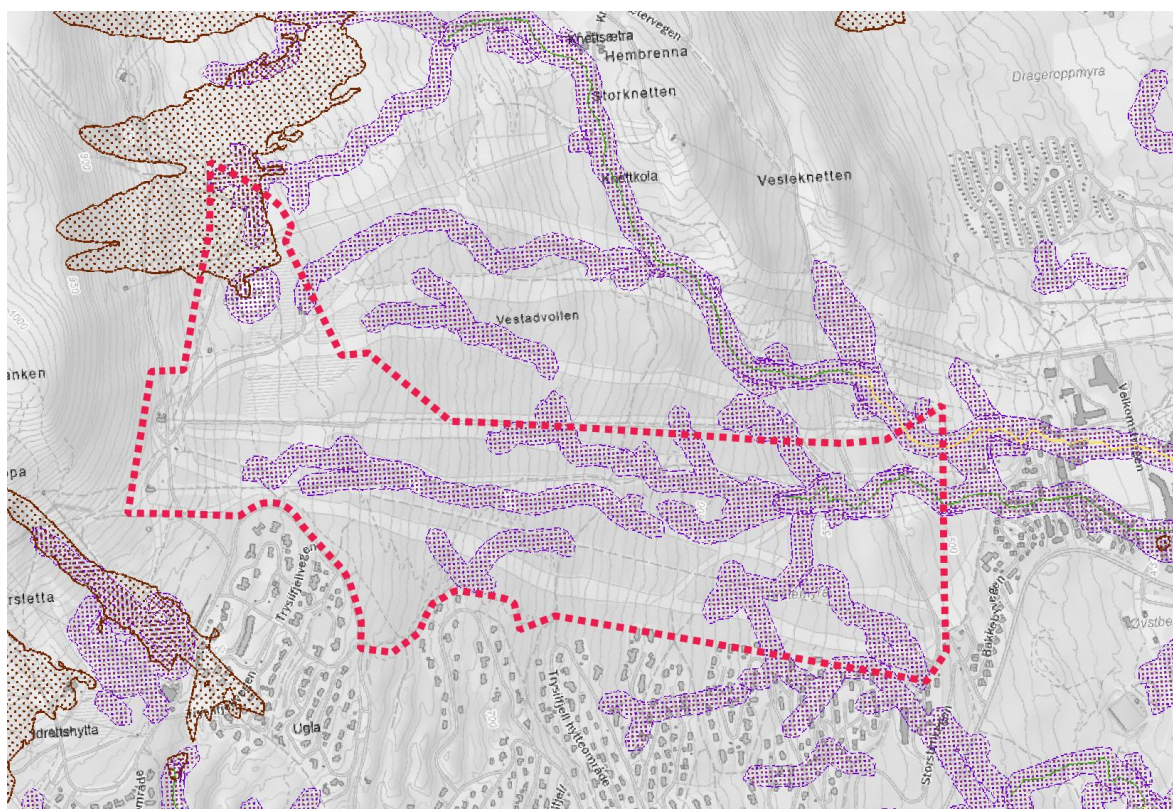
Krav til konsekvensutredning

Tiltaket omfattes av forskrift om konsekvensutredninger (KU), vedlegg II punkt 12 bokstav a, og skal vurderes etter § 8. Planområdet ligger innenfor et etablert skiområde med eksisterende teknisk infrastruktur og betydelige inngrep. Tiltaket innebærer en videreutvikling av eksisterende bruk, og vurderes ikke å medføre vesentlige nye virkninger for miljø eller samfunn som utløser KU-plikt etter § 10. Endelig vurdering gjøres av planmyndigheten.

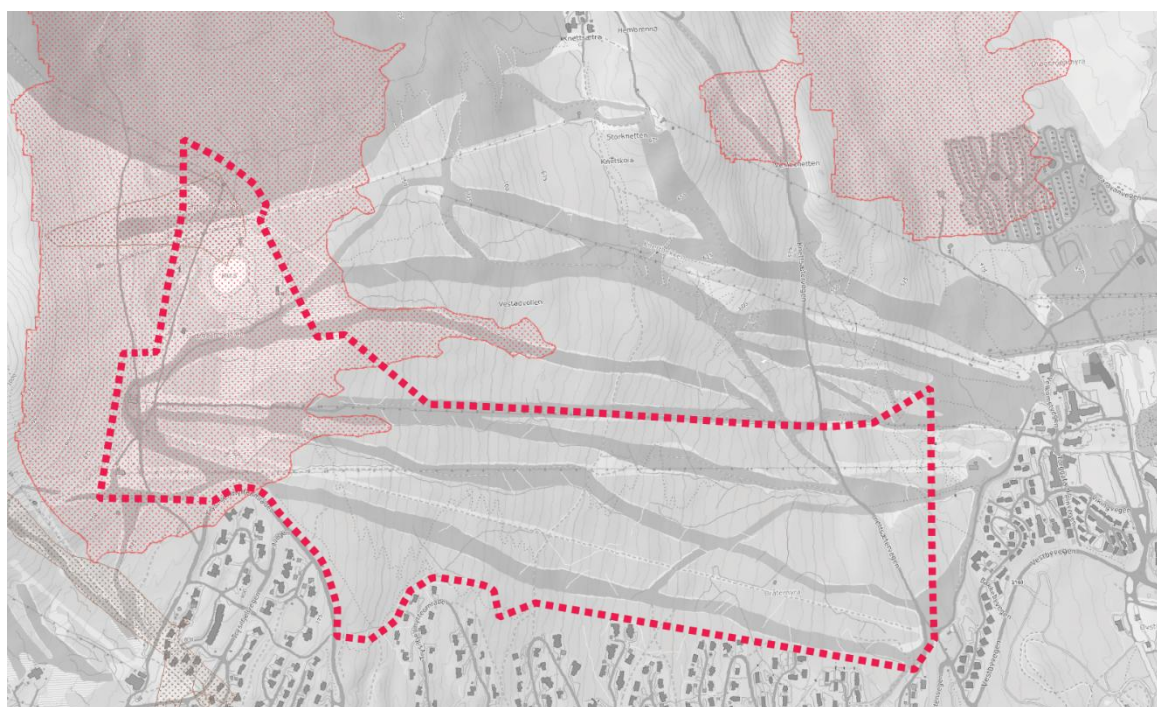
Planområdet omfatter aktsomhetssoner for flom, snøskred, jordskred og vernskog. Disse forholdene vurderes som håndterbare, og det skal gjennomføres nødvendige faglige utredninger i planprosessen for å avklare behov for eventuelle sikringstiltak.



Utsnitt fra aktsomhetskart, mørkt felt markerer vernskog i og utenfor planområdet (rød stiple linje).



Utsnitt fra NVEs temakart, hvor lilla felt markerer aktsomhetsområdet for flom og jordskred.



Utsnitt fra NVEs temakart, rødt felt markerer aktsomhetsområdet for snøskred i og rundt planområdet (rød stiplet linje).

Det er ikke identifisert konflikt med kulturminner, verdifulle landskap, samisk kulturutøvelse eller andre forhold som normalt utløser krav om KU. Tiltaket fremstår som en moderat videreutvikling av eksisterende alpinanlegg, og inngrepene vurderes som begrensede.

Det vurderes derfor at planen ikke skal konsekvensutredes, men konsekvensvurderes. Det skal også gjennomføres ROS-analyse i forbindelse med reguleringsplanen.

Trysil, 12.01.26

T.H.R.