



Til høringsinstanser, grunneiere og naboer:

- Statsforvalteren i Innlandet, sfinpost@statsforvalteren.no
- Innlandet fylkeskommune, post@innlandetfylke.no
- Statens vegvesen, firmapost@vegvesen.no
- Trygg trafikk Innlandet, solbraa@tryggtrafikk.no
- Posten Norge AS Elverum, kjell.wilhelmsen@posten.no
- Elvia AS, kundesenter@elvia.no
- Eidsiva Bioenergi AS, bioenergi@eidsivaenergi.no
- Mattilsynet region øst, postmottak@mattilsynet.no
- Norges Vassdrags- og Energidirektorat-NVE, nve@nve.no
- Elverum kommune, Postboks 403 Vestad, 2418 Elverum, postmottak@elverum.kommune.no
- Miljørettet helsevern i Elverum kommune, sigrun.elsetronning@elverum.kommune.no
- Talsperson for barn og unge / Ungdomsrådet, Alexandre.Remizov@elverum.kommune.no
- Elverum Vekst, post@elverumvekst.no
- Midt-Hedmark Brann- og redningsvesen, Kirkevegen 75, 2409 Elverum, post@mhbr.no
- Innlandet politidistrikt, v/ Elverum politistasjon, post.innlandet@politiet.no
- Sør-Østerdal Interkommunale Renovasjonsselskap, post@soir.no
- Interessegruppa for Bedre Byutvikling i Elverum v/ Arild Pedersen, arild.pedersen@comunica.no
- Eldrerådet i Elverum kommune v/ Kari Kvigne, kvignek@gmail.com
- Elverum kommunale råd for personer med funksjonsnedsettelse (FUNK) v/ Egil Pedersen, egil.pedersen@epost.no
- Grunneiere og naboer

09.04.2026

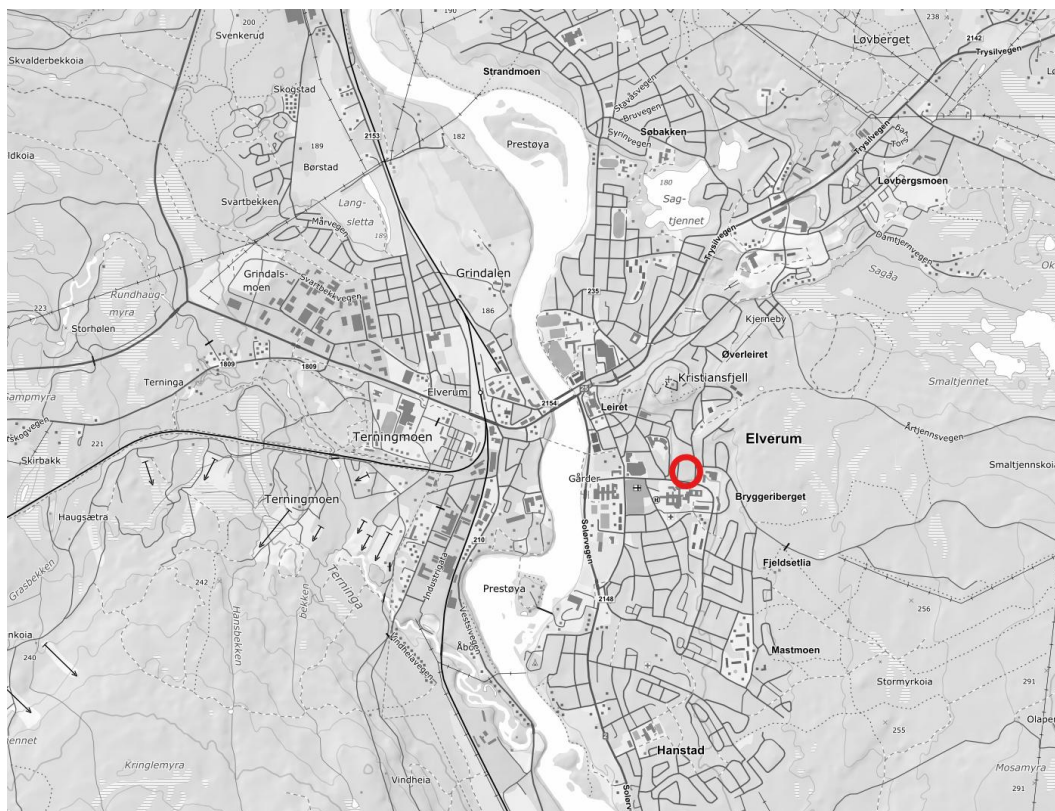
Varsel om oppstart av planarbeid

Endring av detaljreguleringsplan for Heimen, PlanID: 2026002 (tidligere PlanID: 2016007).

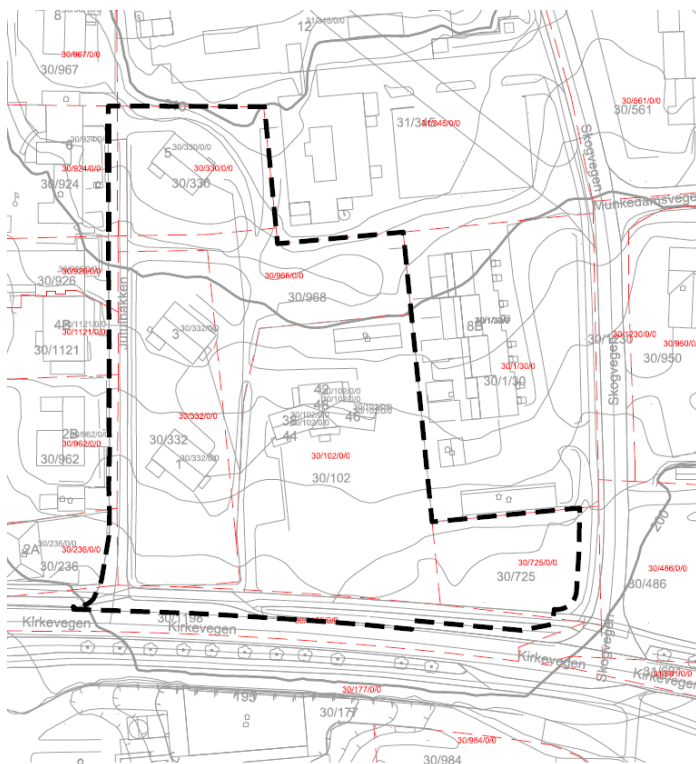
På vegne av Elverum Islamic Center varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 oppstart av planarbeid for detaljreguleringsplanen, Heimen, arealplan ID 2026002. Planen fremmes som en privat reguleringsplan i henhold til plan- og bygningsloven § 12-1, og skal erstatte gjeldende reguleringsplan (PlanID: 2016007).

Planområdet

Planområdet omfatter gnr./bnr. 30/102, 30/330, 30/332, 30/725 og 30/968 i Kirkevegen og Jutulbakken, som ligger langs Kirkevegen, øst for Elverum kirke og nord for sykehuset innlandet, Elverum. Planområdet er på 10,1 daa og erstatter dagens reguleringsplan, *Heimen* (PlanID: 2016007).



Figur 2: Oversiktskart med planens omtrentlige plassering i Elverum



Figur 1: Omriss av selve planområdet (vedlagt).

Gjeldende og overordnede planer

Gjeldende reguleringsplan, Heimen planID: 2016007 erstattes i sin helhet.

Planen utarbeides i tråd med kommuneplanen, «Elverum mot 2030» og delplan for kommuneplanens arealdel, Elverum byområde (PlanID: 2018006). Kommunedelplanen legger opp til en bærekraftig utvikling av sentrumsområdet med fokus på kultur, samfunn og tilrettelegging for variert arealbruk. Prosjektet støtter opp under kommunens mål om bærekraftig utvikling av sentrale områder, med særlig hensyn til kulturmiljø og moderne byutvikling.

Planen legges opp til at planen skal ivareta kulturmiljøhensynet, herunder det fredete kulturminnet Heimen, i tråd med forpliktelser etter § 3-1 i plan- og bygningsloven.

Hensikt

Planen har til hensikt å tilrettelegge for endret arealbruk innenfor deler av planområdet, ved å endre dagens arealformål fra Boligbebyggelse, konsentrert småhusbebyggelse 1 (BKS1) til kombinert formål (KBA). Innenfor nytt kombinert formål skal det åpnes for et forsamlingslokale (moské), der det i dag er åpnet for lavblokk i eksisterende plan.

Andre vurderinger og endringer

Planforslaget skal avklare om dagens vegadkomst fra skal opprettholdes eller endres, i samråd med grunneier av gnr/bnr. 30/330, 332 og 968 og Elverum kommune. Ved endring av adkomst fra Jutulbakken vil planforslaget også avklare eventuelle nye løsninger for renovasjon.

Elverum kommune har fremmet ønske om å tydeliggjøre flere bestemmelser. Det skal legges inn begrensninger på antall boenheter innenfor arealformål BKS2 til 2 boenheter, BKS3-4 til 8. Dette tas inn som en del planforslaget.

Et sentralt tema for planen er hensynet til det fredete kulturminnet Heimen, og det er opprettet tidlig dialog med Innlandet fylkeskommune. Det skal etter denne dialogen vurderes en alternativ plassering for forsamlingslokale. Fylkeskommunen har gitt innspill på at fasader og vinduer i større grad må harmonere med Heimen, enn de illustrasjoner som fulgte planinitiativet. Dette skal følge med i det endelige planforslaget.



Figur 3: skisse for foreslått og alternativ plassering (rødt) av forsamlingslokalet.



Figur 4: Illustrasjonen viser en foreløpig 3d-modellen av forsamlingslokalet i forhold til Heimen (gult)

Krav til konsekvensutredning

Det vurderes at planens egenskaper ikke fører til vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Det vurderes derfor at det ikke er behov for konsekvensutredning. Vurderingen er forelagt Elverum kommune, og det er enighet om vurderingen.

Planen skal likevel konsekvensvurderes og det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse.

Andre hensyn

Det skal, som henvist i referatet fra oppstartsmøte utarbeides et VAO-notat for det nye forsamlingslokalet og støyutredning for støyfølsom bebyggelse.

Støyutredningen vil bli utarbeidet i tråd med retningslinjer fra Miljødirektoratet og plan- og bygningslovens krav til støyfølsom bebyggelse.

Momenter som skal vurderes i planarbeidet:

- Naturgrunnlag
- Kulturarv
- Klima og energi
- Lokaliseringsfaktorer (skole, servicetilbud og kollektivtilbud)
- Trafo/linjenett
- Infrastruktur
- Offentlige plasser
- Trafikkforhold

Varselet ble annonsert på papir og digitalt i avisen Østlendingen, på www.lab4p.no/kunngjoringer og på kommunens hjemmeside, www.elverum.kommune.no.

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til Lab 4 prosjektering AS, per post: Storvegen 23, 2420 Trysil, epost: firmapost@lab4p.no eller tlf. 91902789

Vedlegg til varselet:

- Planomriss (PDF og SOSI)
- Referat fra oppstartsmøte (PDF)
- Planinitiativ (PDF)

Det vil i løpet av oppstartsperioden bli arrangert et informasjonsmøte for naboer. Dato for informasjonsmøte varsles direkte i Altinn.

Frist for merknad til oppstartsvarselet er dato 11.05.2026
Kopi av innspill sendes til kommunen.

Med vennlig hilsen

Trym Holt Rudshaug

Trym Holt Rudshaug
Arealplanlegger
Lab 4 prosjektering as