



Til høringsinstanser, grunneiere og naboer:

- Statsforvalteren i Innlandet, sfinpost@statsforvalteren.no
- Innlandet fylkeskommune, post@innlandetfylke.no
- Statens vegvesen, firmapost@vegvesen.no
- Eidsiva Energinett AS, firmapost@eidsivaenergi.no
- Mattilsynet region øst, postmottak@mattilsynet.no
- Norges Vassdrags- og Energidirektorat-NVE, nve@nve.no
- Trysil Kommuneoverlege og fastlege, har@trysil.kommune.no
- Trysil kommune, Pb 200, 2421 Trysil, postmottak@trysil.kommune.no
- Midt-Hedmark Brann- og redningsvesen, Kirkevegen 75, 2409 Elverum, post@mhbr.no
- Innlandet politidistrikt v/Trysil politistasjon, post.innlandet@politiet.no
- Sør-Østerdal Interkommunale Renovasjonsselskap, post@soir.no
- Grunneiere og naboer

14.09.2026

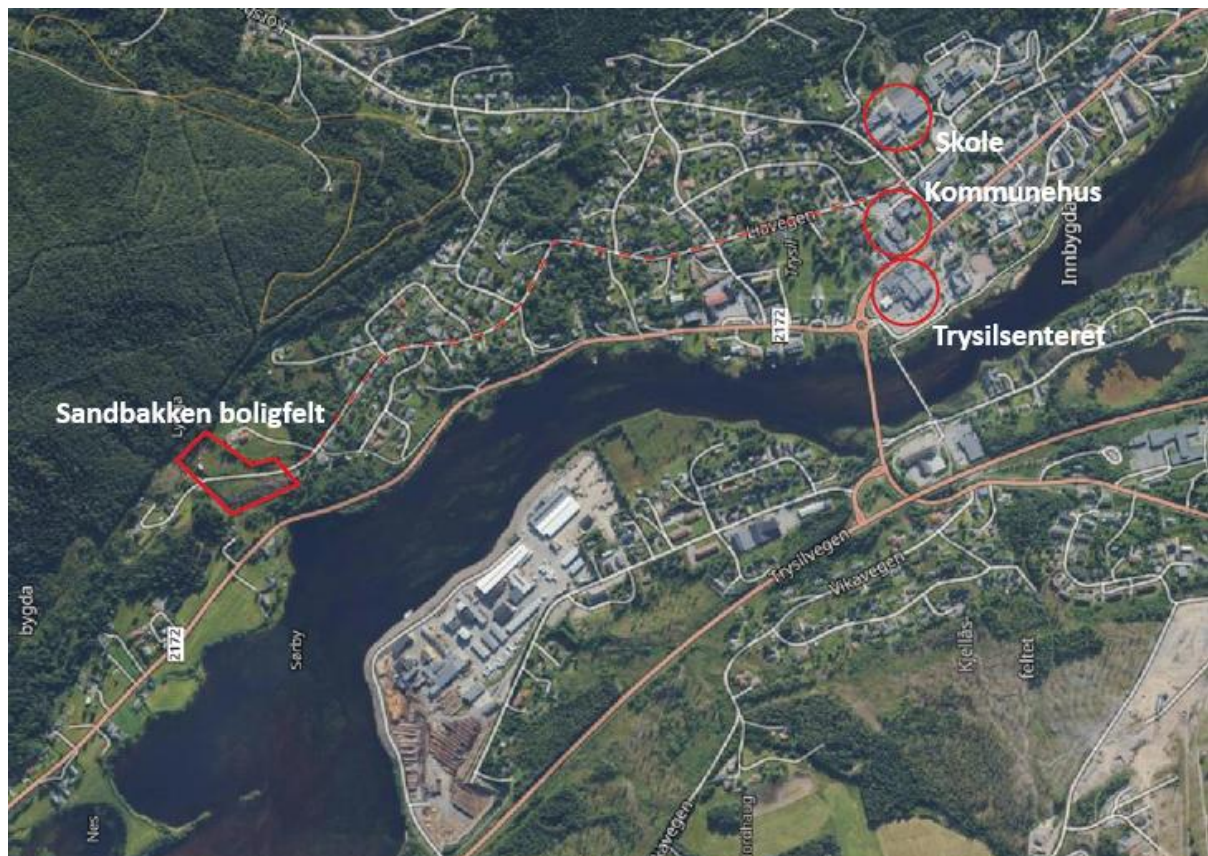
Varsel om oppstart av planarbeid og planprogram til offentlig ettersyn

Detaljregulering av Sandbakken boligfelt, PlanID: 20260200

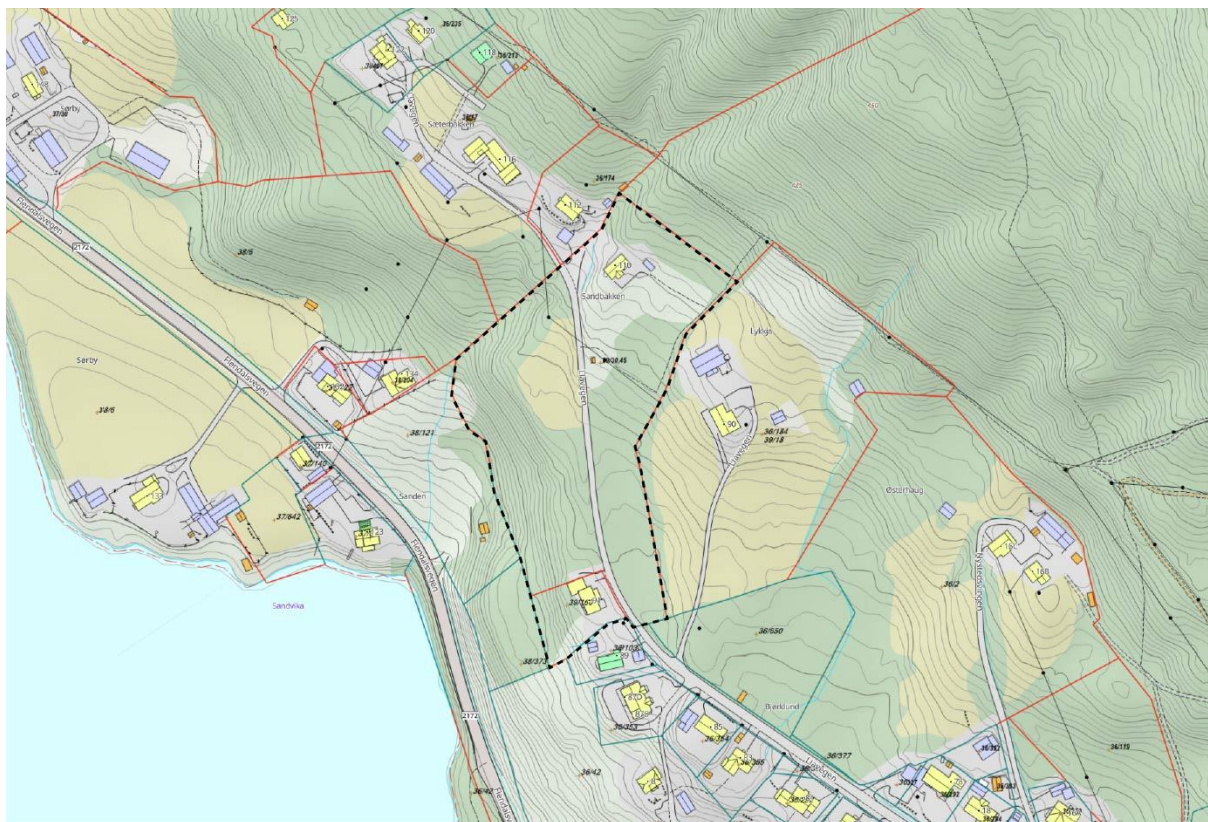
På vegne av Johan Storsveen varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 oppstart av planarbeid for detaljregulering av Sandbakken boligfelt. Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor Lab 4 Prosjektering AS er engasjert for å utarbeide planen. Planen skal konsekvensutredes med planprogram og derfor varsles det også om at planprogram ligger ute til offentlig ettersyn.

Planområdet

Planområdet er på 20 daa og omfatter eiendommene Liavegen 91 og 110, gnr./bnr. 39/160 og 39/30,45. På bakgrunn av en avtale mellom grunneierne om grensejustering er eiendom 39/160 inkludert i det foreslåtte planområdet. Det foreslås imidlertid kun regulering av nye boligtomter på eiendommene 39/30 og 39/45. Området ligger 1,7 km nordvest for Trysil sentrum i enden av Liavegen. Området er i dag definert som et landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) i kommuneplanens arealdel. Planområdet grenser til sentrumsplanen og eksisterende boligfelt i sør. Lenger nord i området ligger det noen gårdsbruk, mens arealene rundt i hovedsak består av tidligere dyrket mark som ikke lenger er i aktiv drift.



Figur 1. Oversiktskart med planområdets plassering i Innbygda, Trysil.



Figur 2. Omriss av foreslått planområde, svart stiplet linje.

Hensikten med planen er å legge til rette for boligbygging på Sandbakken og dermed styrke boligtilbudet nord i Innbygda. Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruks-, natur og fritidsformål (LNF-område). Området står i dag ubebyggt og benyttes ikke til landbruksformål.

Planforslaget legger opp til endringer i forhold til kommuneplanens arealdel. Hensikten med planen er å legge til rette for arealformålet boligbebyggelse, frittliggende småhus. Det er foreslått to alternativer, regulering av 15 boligtomter for alternativ 1 og 23 boligtomter for alternativ 2. Foreløpige rammer for planarbeidet kan leses i planprogrammet og i referat fra oppstartsmøtet, datert 22.06.26.



Figur 3. Planalternativ 1 med regulering av 15 boligtomter.



Figur 4. Planalternativ 2 med regulering av 23 boligtomter.

Det er i samråd med kommunen enighet om at tiltaket utløser krav om konsekvensutredning iht. plan og bygningslovens § 4-2, og forskrift om konsekvensutredninger. Planen skal konsekvensutredes, jf. referat fra oppstartsmøtet. Følgende temaer er vurdert inkludert i konsekvensutredningen:

- Naturmangfold inkl. NiN kartlegging av området som skal reguleres.
- Skogbruk/jordressurser.
- Samfunnssikkerhet, herunder naturfarer som flom, overvann og ras, samt ledningsnett over planområdet.
- Trafikk
- Landskap
- Innlandet fylkeskommune avklarer om det er behov for kulturminneregistrering eller konsekvensutredning av virkninger for kulturmiljø gjennom varsel om oppstart.

Det vil også bli foretatt en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).

Innspill og merknader

Varselet kan også leses på Lab 4 Prosjektering sin nettside <https://www.lab4p.no/kunngjoringer>, på kommunens hjemmeside <https://www.trysil.kommune.no/horinger/> og som annonse i Lokalavisa.

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Lab 4 Prosjektering AS, firmapost@lab4p.no, eller på telefon 92 95 80 86. Merknader og innspill sendes skriftlig til firmapost@lab4p.no.

Vedlegg til varselet

- Planprogram
- Planavgrensning i PDF og SOSI – format
- Referat fra oppstartsmøte
- Planinitiativ i PDF

Frist for merknad til oppstartsvarselet er 29.10.2026.

Med vennlig hilsen

Eline Nerhagen
Arealplanlegger

&

Pernille Løwe
Landskapsarkitekt / MNLA

lab 4 prosjektering AS