

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

Jf. Pbl §12-8

Jf. Forskrift om behandling av private forslag til reguleringsplan etter pbl.

Referatmalen fylles ut før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

Plantittel	Tenåsvegen	
Plantype	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan Gjeldende plan: Navn <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan Gjeldende plan: Navn	
Eiendom (gbnr.)	Gbnr. 56/16 og 56/17	
Planavgrensning	<input checked="" type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt <input checked="" type="checkbox"/> SOSI-fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart. <input type="checkbox"/> Plangrensen skal følge tilgrensende planer Merknader: Tekst	
Saksnummer	2023/1534	PlanID: 20230300
Saksbehandler	Lena Straume	
Planinitiativ mottatt	11.05.2023	
Møtested	Trysil rådhus	Møtedato: 24.05.2023
Møtedeltakere	Oppdragsgiver: Elin Ramleth Østli og Bent Erik Lynne Plankonsulent: Lab4 p v/ Julie Marie S. Engh Trysil kommune: Bjørn Tore Bækken og Lena Straume (plan), Weronica Snerten (veg) Andre:	

1. Hensikten med planarbeidet

Formålet med planen er å detaljregulere en del av Tenåsvegen (kommunal veg), Slettås. Tenåsvegen går i dag gjennom to gårdstun. Dagens plassering av vegen gir utfordringer med vedlikehold, trafikkikkerhet og støy, og det er et ønske fra beboere og eiendomshavere å legge vegen utenom gårdstunene. Den nye vegen som flyttes skal detaljreguleres.

2. Planstatus for reguleringsområdet		
Plan:	Plannavn:	Vedtaksdato:
<input type="checkbox"/> Fylkes(del)plan	Plannavn	Dato
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel (KPA)	KPA 2014-2025 (planID 20110200)	18.02.2014
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan	Plannavn	Dato
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	Plannavn	Dato
<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	Plannavn	Dato
<input type="checkbox"/> Pågående planarbeid i området	Plannavn	Dato
<input type="checkbox"/> Andre planer/vedtak	Plannavn	Dato
Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:		
<input type="checkbox"/> Kommuneplanens samfunnsdel	Tekst	
<input type="checkbox"/> Klima- og energiplan	Tekst	
<input type="checkbox"/> Kulturminneplan	Tekst	
<input type="checkbox"/> Sentrumsplan	Tekst	
<input type="checkbox"/> Hovedplan for vann og avløp	Tekst	
<input type="checkbox"/> Overvannsplan	Tekst	
<input type="checkbox"/> Annet: Hva?		

Opplysninger om kommunens arealplaner ligger ute på: <https://kommunekart.com>

Aktuelle statlige planretningslinjer/rammer/føringer:

- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, 2021 [lovdata](#)
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, 2018 [lovdata](#)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 2014 [lovdata](#)
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, 1995 [lovdata](#)
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag, 1994 [lovdata](#)

- T-1442/2021 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, 2021 [pdf](#)
- NVE retningslinjer 2/2011: Flaum- og skredfare i arealplaner, 2014 [pdf](#)
- T-1520/12 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, 2012 [pdf](#)

Merknader: Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Planforslaget samsvarer med overordnet plan NEI

Merknad: Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet – sårbarhetsanalyse (ROS)

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II
- Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart
- Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurderinger etter pbl. § 4-2
- Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3 (Vedlegg 4 ROS –analyse)
Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging, 2017 [pdf](#)
- Det er enighet om utarbeidelse av planprogram.

Merknader: Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet	
Kommunale vedtekter	Merknader
<input type="checkbox"/> Vedtekter for skilt og reklame	Tekst
<input type="checkbox"/> Vedtekter/arealplanbestemmelser for tilknytning til fjernvarme	Tekst
<input type="checkbox"/> Kommunale retningslinjer/målsetninger	Tekst
<input type="checkbox"/> Bestemmelser og retningslinjer i KPA	Tekst

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeid

4. Krav til varsel av oppstart	
Varslet skal inneholde	Merknader
<ol style="list-style-type: none"> 1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 2. Kart med avmerket planavgrensning. 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser. <ol style="list-style-type: none"> a. Orientering om planforslaget b. Dagens og fremtidig planstatus c. Formål 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes). <input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er kjent med maler for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste.	<p>Vurdering KU</p> <p>Opplysninger: Nyeste SOSI-versjon/standard av plangrensen må sendes kommunen i god tid før varsel om oppstart.</p> <p>Annonse og brev for varsel om oppstart sendes kommunen for gjennomsyn og kunngjøring på kommunens internettsider.</p> <p>Mal for varsel om oppstart (vedlegg 2 og 3).</p>

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen	
<input checked="" type="checkbox"/> Regulanten annonserer varsel om oppstart i minst en avis, gjerne også på egen nettside. Annonse på kommunens hjemmeside kommer i tillegg.	Merknader
<input type="checkbox"/> Informasjonsmøte <input type="checkbox"/> Informasjon og medvirkning på internett.	<p>Merknader</p> <p>Opplysninger: I større reguleringsaker kan det aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.</p> <p>I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 15 tredje ledd.</p>

6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet	
Planfaglige vurderinger - hensyn i forbindelse med planarbeidet	
<input checked="" type="checkbox"/> Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser.	Tekst
<input checked="" type="checkbox"/> Overvannshåndtering Utredning av påvirkning også utenfor planområdet. Overvannshåndtering må løses innenfor planområdet.	Tekst
<input checked="" type="checkbox"/> Klima Tilpasning/påvirkning	Tekst
<input type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluft-, friområder, kollektivtilbud.	Tekst
<input type="checkbox"/> Fortetting	Tekst
<input type="checkbox"/> Grønnstruktur Gjennomgående i tettbygde strøk	Tekst
<input checked="" type="checkbox"/> Landskap Virkning, 3D presentasjon	Tekst
<input type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder.	Tekst
<input type="checkbox"/> Avfallshåndtering Avklare løsninger	Tekst
<input checked="" type="checkbox"/> Trafo/linjenett Avklare plassering av trafo, krav til ledninger i bakken	Tekst
<input type="checkbox"/> Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur	Tekst
<input type="checkbox"/> Økonomi Realisering – behov for offentlige midler	Tekst
Landbruksfaglige vurderinger – hensyn i planarbeidet	
<input checked="" type="checkbox"/> Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift.	Tekst
<input type="checkbox"/> Virkeområde jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser	Tekst
Miljøfaglige vurderinger – hensyn i planarbeidet	
<input checked="" type="checkbox"/> Biologisk mangfold / Naturområder Verneområder, rødlistede arter og deres leveområde, fremmede arter, prioriterte arter, utvalgte naturtyper, kvartær- eller berggrunns geologiske interesser, INON områder. Gyte-, vekst- og leveområder for fisk.	Tekst

<input checked="" type="checkbox"/> Vassdrag Strandsone, flom, isgangsikring	Tekst
<input checked="" type="checkbox"/> Friluftsliv Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser	Tekst
<input checked="" type="checkbox"/> Vilt Trekkruiter, leveområder, rødlistede arter	Tekst
<input type="checkbox"/> Vann og avløp Vannforsyning, grunnforhold, avløpsforhold	Tekst
<input checked="" type="checkbox"/> Forurensing Luft- og støyforurensing fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagte tiltak.	Tekst
<input type="checkbox"/> ENØK Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområder.	Tekst
Kulturlandskap og kulturminner – hensyn i planarbeidet	
<input type="checkbox"/> Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal	Tekst
<input checked="" type="checkbox"/> Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer inkl. SEFRAK og nyere tids kulturminner.	Tekst
Nødvendig å ta kontakt med fylkeskommunen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Tekst
Samfunnssikkerhet og beredskap – hensyn i planarbeidet	
<input type="checkbox"/> Naturfarer Snøskred, jordskred, steinsprang, flom, radon, skogbrann	Tekst
<input type="checkbox"/> Virksomheter Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp, lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av farlige og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig avfall, elektromagnetiske felt fra kraftlinjer.	Tekst
<input type="checkbox"/> Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane, kraftlinjer.	Tekst
Barn, unge, eldre og personer med fysisk- og/eller psykisk nedsatt funksjonsevne	
<input type="checkbox"/> Ute- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for leg og opphold (sol- og vindforhold, vegetasjon, utforming ift. terreng og klima, trafiksikkerhet, forurensing). Variert mtp. type lek, årstid, tilgjengelighet. Helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av nåværende/egnet lekeareal (nær friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde nåværende lekeareal, avsatt erstatningsareal.	Tekst

<input type="checkbox"/> Lekeplass	Tekst
<input type="checkbox"/> Offentlige plasser Universell utforming, tilgjengelighet	Tekst
<input type="checkbox"/> Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangveg, stigningsforhold og uteplasser.	Tekst
Veg- og trafikk tekniske forhold – hensyn i planarbeidet	
<input type="checkbox"/> Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, medfører tiltaket økt trafikk/transport? Etablering langs høyt trafikert vegnett.	Tekst
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikkplan / vegutforming Vegbredde, grøft, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplagring, areal til offentlig vegformål.	Vegnormal, 5 m bredde. Stigning , store nok kurver
<input checked="" type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss Frisiktsone, byggegrense, belysning. Trafikksikkerhet og trafikkavvikling.	Begge ender
<input type="checkbox"/> Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning.	Tekst
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikksikkerhet Strekning til skole/barnehage, leke- og oppholdsareal, bussholdeplass/kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder	Tekst
<input checked="" type="checkbox"/> Vegkategori Privat / kommunal veg?	Kommunal veg

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Plankart (pdf-fil i rett målestokk, og nyeste SOSI versjon med høydegrunnlag) 2) Vegskjæringer/fyllinger vises i plankartet. 3) Reguleringsbestemmelser (Word- og pdf-fil) 4) Kopi av kunngjøringsannonse, dato i avisa. 5) Kopi av varslingsbrev. 6) Kopi av varslingsliste. 7) Kopi av innkomne merknader til oppstart. 8) Planbeskrivelse (vedlegg 5) <input type="checkbox"/> Illustrasjonsmateriale <input checked="" type="checkbox"/> ROS-analyse <input checked="" type="checkbox"/> Lengde- og tverrprofil på vegene <input type="checkbox"/> Illustrasjon for tomter i bratt terreng (tverrsnittprofiler for eksisterende og nytt terreng). <input type="checkbox"/> Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.	<p>Merknader: Tekst</p> <p>Opplysninger: SOSI-fil skal være i nyeste versjon/standard, og den skal samsvare med pdf-filen. KDD Reguleringsplanveileder KDD Maler - reguleringsplan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sjekklister planbeskrivelse (vedlegg 5) • nasjonal mal for reguleringsbestemmelser (vedlegg 7) <p>Alle merknader til oppstartsvarselet skal kommenteres og vurderes av forslagsstiller i planbeskrivelsen.</p> <p>Ved utbygging bør massebalanse tilstrebes. For å unngå unødige skjæring/fylling bør derfor veg og tomter planlegges/stikkes ut og måles inn av fagpersonell. Nøyaktighet +/- 2 m.</p>

8. Kart	
<p>Grunnkart</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bestille grunnkart</p> <p><input type="checkbox"/> Det er behov for tilleggsoppmålinger</p> <p>- Entydige grenser i området?</p> <p><input type="checkbox"/> Det anbefales oppmåling av plangrensen</p>	<p>Merknader: Tekst</p> <p>Opplysninger: Grunnkart kan bestilles via e-Torg: Stor-Elvdal / Åmot / Trysil / Engerdal</p> <p>Det må opplyses om hvilket høydegrunnlag som er brukt.</p>
<p>Plankart</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Digital framstilling i nyeste SOSI-versjon skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett.</p>	<p>Nasjonale produktspesifikasjoner nettside</p>

9. Gjennomføring	
<p>Kommunaltekniske anlegg</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Krav om godkjente tekniske planer</p> <p>- Veg, vann, avløp, overvann</p> <p><input type="checkbox"/> Krav om godkjent utomhusplan</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.</p>	<p>Merknader:</p> <p>Tekst</p> <p>Tekst</p> <p>Tekst</p>
<p>Aktuelle rekkefølgekrav</p> <p><input type="checkbox"/> Kjøreveg</p> <p><input type="checkbox"/> Gang- sykkelveg / fortau</p> <p><input type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett</p> <p><input type="checkbox"/> Høyspentledninger</p> <p><input type="checkbox"/> Annet</p>	<p>Merknader:</p> <p>Tekst</p>
<p>Utbyggingsavtale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Det skal forhandles om utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.</p>	<p>Merknader:</p> <p>Avtale om overtakelse av veg</p> <p>Tekst</p>

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Anbefaler oppstart av planarbeid.</p> <p><input type="checkbox"/> Anbefaler <u>ikke</u> oppstart av planarbeid.</p> <p><input type="checkbox"/> Reguleringsspørsmålet legges fram for relevant planmyndighet/politisk utvalg etter forslagsstillers ønske, jf. Pbl. §12-8.</p> <p>Merknader: Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.</p>	

11. Framdrift

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.
Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maks. 12 uker.
- Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart: Dato
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: Dato
- Høringsfrist er minimum 6 uker.
- Kommunen sender SOSI-fil til kontroll. Forslagsstiller retter eventuelle feil.

12. Gebyr

- Ved detaljregulering:
Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter pbl.
- Planforslaget går ikke til førstegangsbehandling før fullstendig gebyr er innbetalt.

Fakturagrunnlag:
Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

TOTALT kr. Beløp

* Gebyrer for 2023 er lagt til grunn.

For kommunen: Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

For forslagstiller: Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

- Fakturaadresse: Faktura deles i to

Navn: Bent Erik Lynne
Adresse: Tenåsvegen 184
Postnr.: 2432 Slettås

Navn: Elin Ramleth Østli
Adresse: Liavegen 75
Postnr.: 2420 Trysil

13. Bekreftelser

Oppstartsmøterefateret bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig, på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet, og etter interne kommunale avklaringer.

Naboprotester, protester fra berørte organisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, og uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

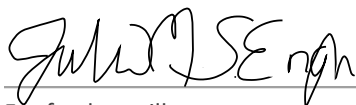
Sted, dato: Trysil , 24.05.2023



For kommunen

Referatet er godkjent og mottatt.

Sted, dato: Trysil , 24.05.2023



For forslagsstiller