

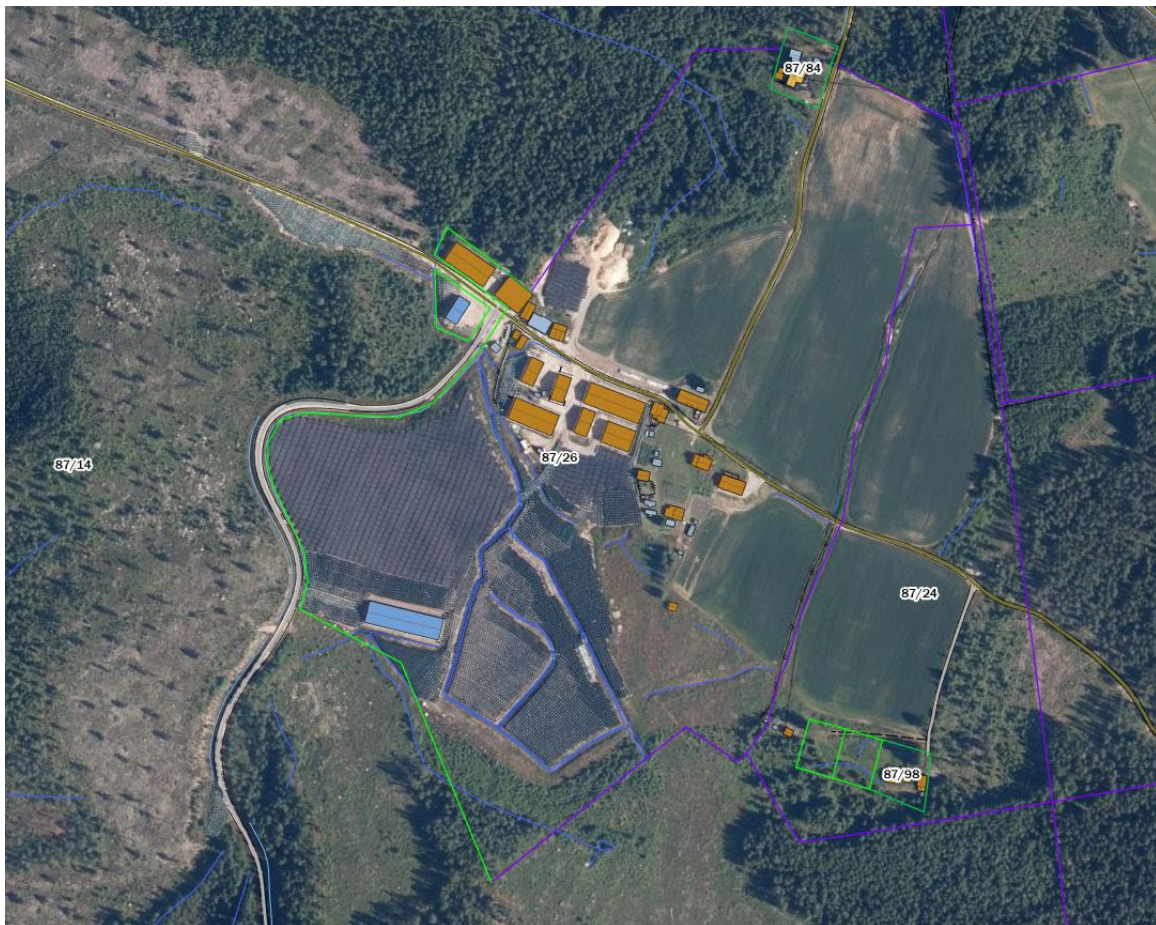


lab 4 prosjektering
Landskap, arkitektur,
arealplan og byggeteknikk

Dato 03.11.23

Planprogram

Forslag til planprogram. Detaljregulering av Finnskogen ved, Vermundsberget på Åsnes Finnskog. PlanID: 2017002.



Formelle opplysninger

Oppdragsgiver: Finnskogen ved v/ Roy Vermundsberget, e-post: roy@finnskogened.no.

Adresse: Basbakkvegen 203, 2283 Åsnes Finnskog.

Konsulent: LAB 4 Prosjektering AS v/ Julie Marie S. Engh og Ina Koller, e-post: firmapost@lab4p.no.

Adresse: Størksvegen 2, 2420 Trysil.

1. Bakgrunn

1.1 Bakgrunn

Finnskogen ved AS, tidligere *Roys vedsalg*, startet med vedproduksjon fra egen skog, hvor produksjonen baserte seg på egne ressurser fra gården på Vermundsberget. Virksomheten var da i tråd med kommuneplanens bestemmelser for LNFR-områder.

Virksomheten har i senere tid blitt plasskrevende med hensyn til produksjon og lagring. Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-område og virksomheten drives i dag basert på dispensasjonssøknad fra arealformål, sist omsøkt 29.11.2022. Et krav ved innvilgelse av søknad var at planarbeidet skulle påbegynnes i løpet av 2023, og oppstartsmøte med Åsnes kommune ble avholdt 27.04.2023.

1.2 Formålet med planen

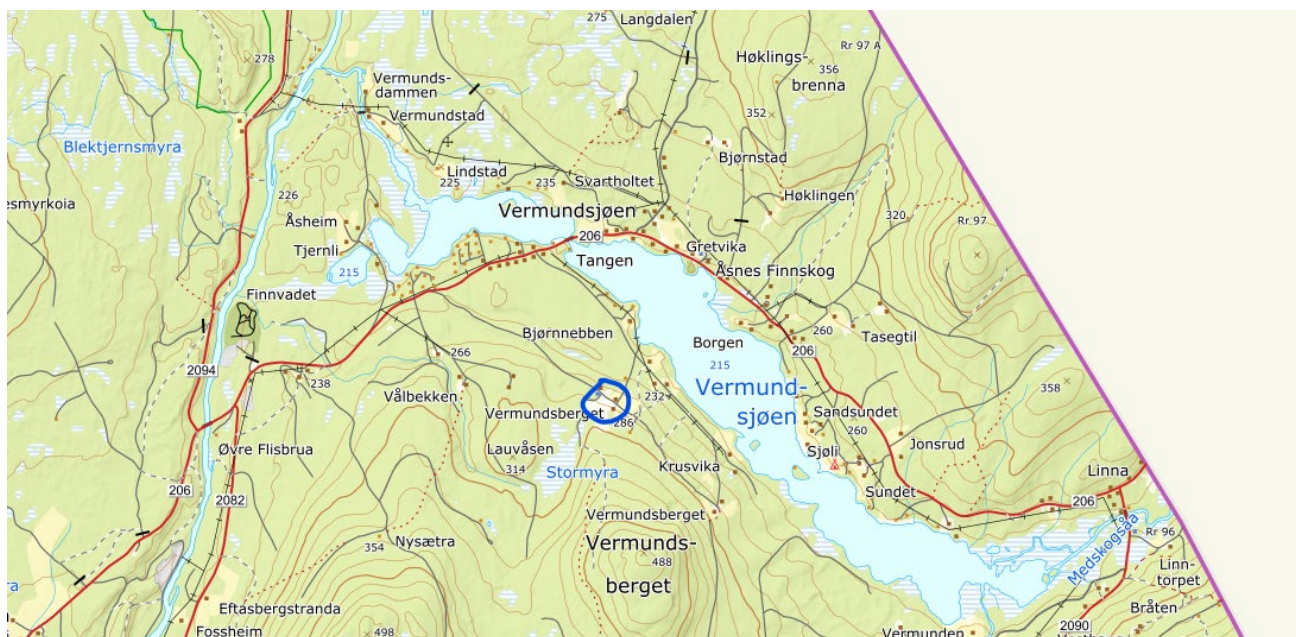
Formålet med en detaljregulering av området rundt *Finnskogen ved AS* er å omregulere til en arealbruk i tråd med dagens situasjon. Ettersom driften har blitt utvidet og ressursgrunnlaget ikke lenger er egen skog vil detaljreguleringen foreslå endring i overordnet arealformål fra LNFR til *bebyggelse og anlegg* (jf. Pbl. §12-5 nr. 2).

1.3 Planprogram

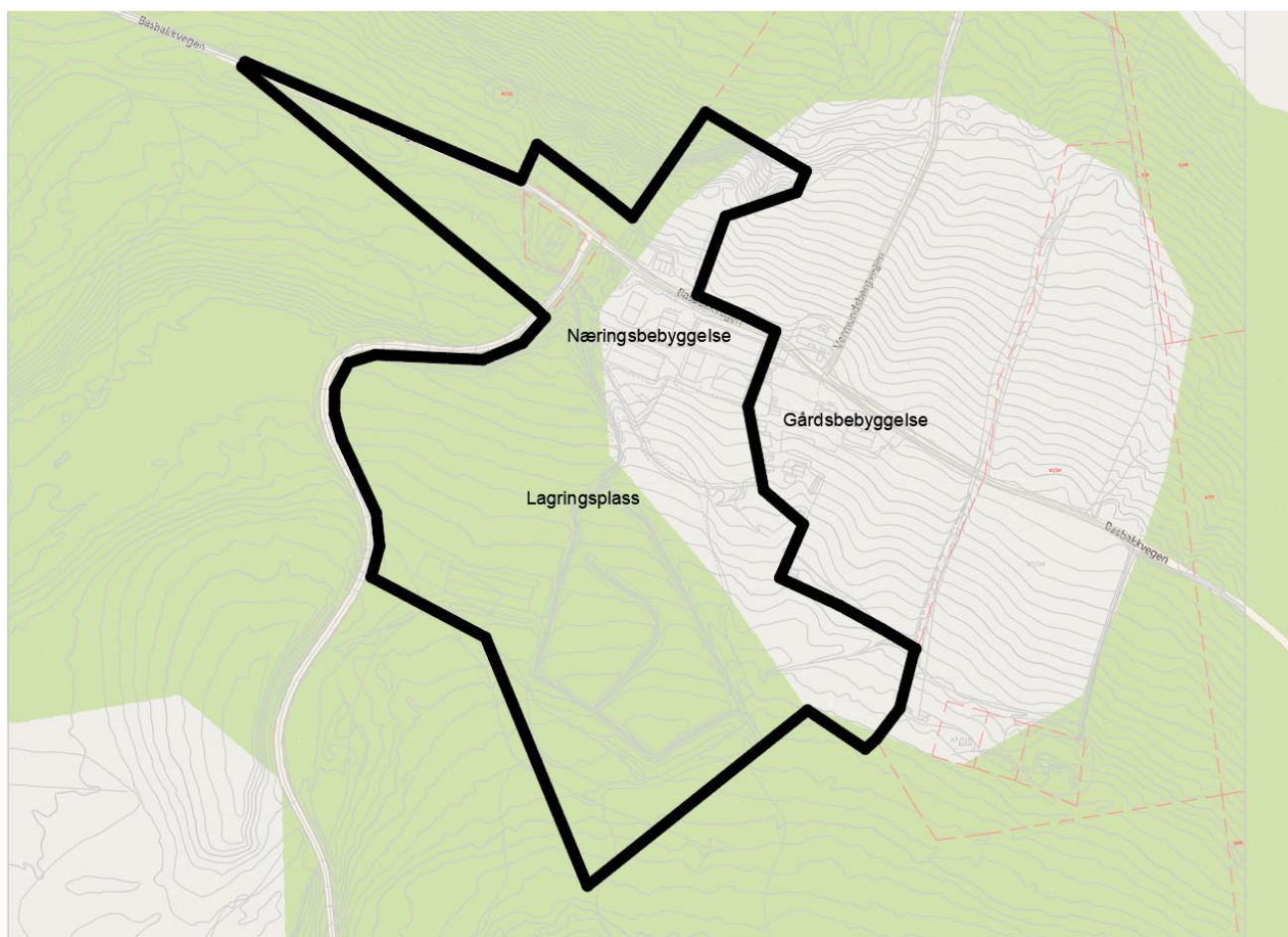
Reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal ha planprogram som grunnlag for planarbeidet (jf. Pbl. §4-1). Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltagere, opplegg for medvirkning, særlige berørte parter/grupper, hvilke vurderinger av andre alternativer som vil bli gjort og behovet for utredning. Planprogrammet skal vise hvordan planarbeidet skal gjennomføres og bidra til en integrert og forutsigbar prosess.

2. Beskrivelse av planområdet

Planområdet (gnr/bnr 87/26 og 87/14) ligger øst i Åsnes kommune, mellom Vermundsjøen og Vermundsberget (se blå markering i figur 1).



Figur 1: Kartutsnitt som viser planområdets plassering (blå sirkel) ved Vermundsjøen, Åsnes Finnskog. Kartutsnittet er hentet fra norgeskart.no.



Figur 2: Kartutsnittet viser foreslått plangrense (svart stiplet linje).

Detaljreguleringsplan for Finnskogen ved – Planprogram

Planområdet ligger på relativt flat grunn, i åssiden, og er på cirka 140 daa. Området har adkomst via fylkesveg 206 og Basbakkvegen, som er en privat veg. Tidligere har området bestått av jord- og skogbruksområder og det brukes i dag til produksjon og lagring av ved. Innenfor området som omfattes av *Finnskogen ved AS'* driftsområder finnes det flere driftsbygninger og noen jordbruksarealer, samt store arealer anvendt til lagring av ved. Planområdet er for øvrig omringet av skogsområder med ulik bonitet, mens skogen er avvirket innenfor virksomhetens areal.

Planområdet inngår i et større leveområde for viltarter, men det er ikke vurdert at noen viltarter er avhengige av dette området i og med at det har vært i bruk over lengre tid. Det er ikke registrert rødlistede arter eller sårbare naturtyper innenfor planområdet.

Det finnes et SEFRAK-registrert stabbur (gul trekant i figur 3) innenfor planområdet, og flere SEFRAK-registrerte bygg på gården som befinner seg utenfor planområdet. Videre finnes det to registrerte automatisk fredete arkeologiske minner utenfor planområdet (markert R i figur 3), disse er dyregraver. Det vurderes at planen ikke vil gi konsekvenser for de SEFRAK-registrerte byggene eller de automatisk fredete arkeologiske minnene i og utenfor planområdet.



Figur 3: Arkeologiske minner (R) og SEFRAK-registrert bebyggelse (rød og gule trekanter). Kartutsnitt hentet fra Naturbase kart, Miljødirektoratet.

Detaljreguleringsplan for Finnskogen ved – Planprogram

Planen legger ikke opp til vesentlige endringer i produksjon eller drift utover dagens aktivitet. Per i dag gir ikke virksomheten støy eller forurensing av betydning, og det vurderes at planen ikke vil gi konsekvenser av betydning i form at dette.

Dagens trafikk inn og ut av området vil ikke øke i vesentlig grad, ettersom det ikke er planlagt økt produksjon eller kapasitet som følge av planen. Det er ikke vurdert at trafikken inn og ut av området har hatt negative konsekvenser for trafikkflyten på Rv. 206. Det er ikke registrert ulykker ved krysset Basbakkvegen og Rv. 206.

3. Føringer og rammer for planarbeidet

Kommunens planlegging forholder seg til de lover, forskrifter, planer, bestemmelser og retningslinjer som til enhver tid gjelder for kommunal planlegging og forvaltning. I denne sammenhengen nevnes disse som mest sentrale (listen er ikke uttømmende):

- Kommuneplanens arealdel 2019-2030 for Åsnes, vedtatt 2019
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, 2014
- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. Plan- og bygningsloven §5-1

4. Tiltaket

4.1 Om tiltaket

Planforslaget vil i hovedtrekk foreslå at planområdet reguleres til arealer som kan brukes til produksjon og lagring av ved.

Målet med planen er å formalisere dagens drift og sette av nok fremtidig plass for produksjon og lager for Finnskogen Ved AS.

4.2 Foreløpige rammer for utbygging

Byggegrenser	Byggegrenser skal være sammenfallende med formålsgrenser der ikke annet er oppgitt i reguleringsplankartet.
Utnyttelsesgrad	Lagringsplass for ved skal inngå i beregningen av utnyttelsesgrad.
Byggehøyder	Byggehøyder er ikke angitt i kommuneplanens arealdel. Byggehøyde følger da pbl. med mønehøyde maks 9 m og gesimsgøyde maks 8 m jf. §29-4 første ledd.
Uteoppholdsareal	Det avsettes ikke areal til uteopphold/lek.
Parkering	I dag brukes en hall til parkering for de ansatte. Per i dag er det behov for parkering til tre biler ifølge oppdragsgiver. Det skal senere tas vurdering i planarbeidet om det skal avsettes arealer til dette.
Adkomst	Adkomst skal være fra Basbakkvegen. Det skal avsettes tilstrekkelig areal til snuplass for store kjøretøy inne på planområdet.
Vann- og avløp	Det er usikkerhet rundt hvilken løsning som er etablert for planområdet i dag. Løsning videreføres i planen dersom den er egnet.
Overvann	Overvann skal ivaretas iht. tek17 og veileder fra NVE nr. 4/2022. Overvann må håndteres på egen grunn.

4.3 Viktige rammebetingelser og hensyn for tiltaket

Viktige rammebetingelser for arbeidet med planen vil være Jordloven, Skogloven og

Detaljreguleringsplan for Finnskogen ved – Planprogram

Naturmangfoldloven. Av viktige hensyn nevnes hensynet til naturmangfold, jord- og skogbruksarealer.

4.4 Alternativer

Det er ikke lagt opp til vurdering av flere alternativer gjennom planprogrammet.

5. Plan og utredningstemaer

5.1 Generelt

Foreløpig vurdering er at planens egenskaper utløser krav til KU etter forskrift for konsekvensutredning §6 første ledd, bokstav b. Planen skal inneholde en konsekvensutredning og ROS-analyse.

5.2 Temaer som skal konsekvensutredes

Konsekvenser for

- Naturmangfold
- Skogbruk/jordressurser
- Næringsliv og sysselsetting
- Risiko og sårbarhet forurensningsfare (/jordbunn og vann), beredskap og ulykkesrisiko skal omtales
- Reduksjon av klimagasser og tilpasninger til klimaendringer
- Kartlegging og sikring mot støy
- Innlandet fylkeskommune avklarer om det er behov for kulturminneregistrering eller konsekvensutredning av virkninger for kulturmiljø gjennom varsel om oppstart

5.3 Risiko og sårbarhet

Det skal foretas risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) i forbindelse med planarbeidet.

Planprogrammet trekker frem to uønskede hendelser som skal vurderes i analysen:

- Brann og eksplosjonsfare
- Trafikksikkerhet, herunder vurdering av sikt i krysset mellom Fv206 og Basbakkvegen og vurdering av type trafikk og mengde trafikk fra planområdet

5.4 Avbøtende tiltak

Konsekvensutredningen skal belyse behov for avbøtende tiltak.

6. Organisering, medvirkning og planprosess

LAB 4 Prosjektering AS utarbeider planprogram og reguleringsplan med konsekvensutredning på vegne av Finnskogen Ved AS. Det vil bli varslet oppstart av planarbeid i minst én avis som leses lokalt på stedet, på kommunens nettside og på LAB 4 Prosjektering sine nettsider. Naboer, gjenboere og andre berørte varsles. Planprogram legges ut til offentlig ettersyn samtidig som planen varsles med oppstart.

Detaljreguleringsplan for Finnskogen ved – Planprogram

7. Fremdriftsplan

Planfase	Aktiviteter	Dato/periode
Oppstartsfase	Avklare rammer og utfordringer, oppstartsmøte	April-mai 2023
	Utarbeide forslag til planprogram	Juni-september 2023
	Kunngjøring av oppstart av planarbeid og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn	November 2023
	Offentlig ettersyn av planprogram	November - desember 2023
	Oppsummering av innspill og utarbeidelse av planprogram	Desember 2023
	Vedtatt endelig planprogram og kunngjøring	Desember 2023
Utredningsfase	Planutvikling og utredningsarbeider	Desember 2023-februar 2024
	Medvirkning/dialog etter innspill	Desember 2023-februar 2024
	Utarbeidelse av konsekvensutredning og forslag til reguleringsplan	Desember 2023-februar 2024
Første gangs behandling	Vedtatt om utlegging av planforslaget til offentlig ettersyn	Mars 2024
	Kunngjøring	Mars 2024
	Offentlig ettersyn av planforslaget	Mars - april 2024
	Bearbeide forslag etter offentlig høring, evt. mekling	April – mai 2024
	Utarbeidelse av endelig reguleringsplan	Mai 2023
Sluttbehandling	Vedtatt av reguleringsplan	Mai - juni 2024
	Kunngjøring av vedtatt reguleringsplan	Juni 2024