

Åsnes kommune

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

jf. Pbl § 12-8.

Reguleringsplan for Vermundsberget, PlanID: 2017002

Plantype:	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering	Planinitiativ mottatt:	20.04.23
Eiendom:	Gnr./bnr. 87/26	Planavgrensning:	<input type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt
Saksnummer:	23/384	Saksbehandler:	Margit Langmoen Olsen
Møtedato:	27.04.23	Møtested:	Beredskapssenteret, Flisa
Møtedeltakere Forslagstiller:	Roy Vermundsberget e-post: roy@finnskogenved.no tlf: 911 77 941		
Plankonsulent:	Julie Marie S. Engh e-post: julie@lab4p.no tlf: 456 13 194		
Åsnes kommune:	Marius Skymoene tlf: 909 93 925 e-post: Marius.Skymoene@asnes.kommune.no Margit Langmoen Olsen e-post: MargitLangmoen.Olsen@asnes.kommune.no tlf: 488 65 624		

Kommunens foreløpige vurdering av planforslaget

Kommunen anbefaler oppstart av planarbeidet

Kommunen anbefaler ikke oppstart av planarbeidet

Merknader:

Planstatus for planområdet	Plannavn	Formål
Overordnet arealplan Samfunnsdelen	Kommuneplanens arealdel, PlanID: 2012001	LNRF-Område Lagt inn tidligere varslet plankart plankart som båndlagt for regulering
Reguleringsplan		

Hensikten med planarbeidet	
Regulere de områdene hvor det i dag er drift og vedproduksjon.	
Foreløpige rammer for utbygging	
Byggegrenser	Byggegrenser skal være sammenfallende med formåls grenser der ikke annet er oppgitt i reguleringsplankart
Utnyttelsesgrad	Lagringsplass for ved skal inngå i beregningen av ugrad.
Byggehøyder	Byggehøyder er ikke angitt i kommuneplanens arealdel. Byggehøyde følger da pbl med mønehøyde maks 9 m og gesimshøyde maks 8 m jf. §29-4 første ledd.
Uteoppholdsareal	Det avsettes ikke areal til uteopphold/lek.
Parkering	I dag brukes en hall til parkering for ansatte. Per i dag er det behov for parkering til tre biler ifølge oppdragsgiver. Det skal tas senere vurdering i planarbeidet om det skal avsettes arealer til dette.
Adkomst	Adkomst skal være fra Basbakkvegen. Det skal avsettes tilstrekkelig areal til snuplass for store kjøretøy inne på planområdet.
Vann- og avløp	Usikkerhet rundt hvilken løsning som er etablert for planområdet i dag. Løsning videreføres i planen dersom den er egnet.
Overvann	Ivaretas iht. tek 17 og veileder fra NVE nr. 4/2022. Må håndteres på egen grunn

Utløser planforslaget krav til konsekvensutredning, etter pbl. § 4-2?	
<input type="checkbox"/> Nei	<ul style="list-style-type: none"> Planforslaget skal inneholde en konsekvens<u>vrdering</u> og ROS-analyse
<input checked="" type="checkbox"/> Ja Bakgrunnen for kravet om konsekvensutredning: Hva må utredes?	<ul style="list-style-type: none"> Planbeskrivelsen skal inneholde en konsekvens<u>utredning</u> og ROS-analyse. Planprogram for planarbeidet skal legges ut til offentlig ettersyn senest ved varsel om oppstart. <p>Foreløpig vurdering er at planens egenskaper utløser krav til KU etter forskrift for konsekvensutredning §6 første ledd, bokstav b.</p> <ul style="list-style-type: none"> Hedmark fylkeskommune avklarer behovet for kulturminneregistrering gjennom varsel ved oppstart. Konsekvenser for naturmangfold Konsekvenser for skogbruk/jordressurser Konsekvenser for næringsliv og sysselsetting Risiko og sårbarhet forurensningsfare /jordbunn og vann), beredskap og ulykkesrisiko skal omtales Reduksjon av klimagasser og tilpasninger til klimaendringer Kartlegging og sikring mot støy

Viktige utredningsbehov i forbindelse med planarbeidet	
Tema	Merknad
Landbruk	Berører planen jordbruks- eller skogbruksområder? JA Skal jord- eller skogbrukslova fortsatt gjelde? JA. Stilles krav om at arealet kan tilbakeføres til jordbruksareal dersom produksjonene opphører. Er det behov for vegetasjonsskjerming mellom jordbruk og ny bebyggelse? NEI Ligger planen innenfor eller ved et verdifult kulturlandskap? NEI
Kulturminner	Automatiske fredede kulturminner? Ja, to kulturminneregistreringer av fangstlokaliteter fra jernalderen Må området undersøkes for kulturminner? Avklares etter varsel om oppstart

	Skal kulturminner søkes om å bli frigitt? NEI SEFRAK-registrerte bygg? JA Fredede bygg? NEI Er det regulert til bevaring på regulerings- eller kommuneplannivå? NEI
Natur	Er det registrert rødlistede arter i området? NEI Viktige naturtyper? NEI Vilttrekk eller beiteområder? NEI Er det vegetasjon som ønskes å bevares? NEI Sikring av vegetasjonsbelte/kantsone mot vassdrag? NEI INON-område? NEI MIS-registreringer? NEI
Friluftsliv	Fiske- eller badeplass? NEI Sikring av fri ferdsel? F.eks på private veger, stier på privat grunn o.l. Ikke relevant Er det løyper eller stier i området? NEI Er det behov for å sikre grønnstruktur? NEI Skal grønnstrukturen være felles eller offentlig? NEI

Samfunnssikkerhet og beredskap	Naturgrunnlag Flom – alternative flomveger? Ikke flomutsatt Støy – Ikke berørt av støysone. Følge nasjonale retningslinjer Luftforurensning NEI Forurenset grunn NEI Drikkevannskilder NEI Utslipp Nei Radon – Moderat til lav aktsomhetsgrad. Ivaretas av Tek 17 Ras- og skredfare – NEI Tilgjengelighet for nødetater – hensyntas i planleggingen Elektromagnetiske felt fra kraftledninger NEI Brann- og eksplosjonsfare - hensyntas i planleggingen Transport av farlig gods – NEI, med unntak av diesel til maskiner og kjøretøy.
Teknisk infrastruktur	Jernbane – overganger, støy, byggegrenser, sikkerhet - Nei ÅDT – høy belastning på vegnettet? Rv 206 har god standard og kapasitet Adkomster fra Rv 206 og privat veg Basbakkvegen Trafikksikkerhet for myke trafikanter? hensyntas i planleggingen Kollektivtilbud Ikke relevant Er området berørt av gatebruksplanen? NEI Snøopplag hensyntas i planleggingen Stigningsforhold på vegene? Er det krav i vegnormen som må sikres i planen? Åsnes kommune har ikke utarbeidet egen kommunal vegnorm. Planen skal følge Statens vegvesens håndbøker. Møbleringssone Ikke relevant Frisikt hensyntas i planleggingen etter Statens vegvesen håndbok Kryssutforming Krysset Basbakkvegen/Fylkesveg 206 må det gjøres en trafikkfaglig vurdering der type og mengde trafikk beskrives. Eventuelle tiltak i krysset må inn som rekkefølgebestemmelser i reguleringsplanen

	<p>Er det trafo innenfor eller ved området som må tas hensyn til? JA egen til vedproduksjon</p> <p>Er det energiforsyning til området? Eget formål med hensynssone? JA</p> <p>Varelevering JA</p> <p>Kollektivtrafikk Ikke relevant</p> <p>Skal det kreves sykkelparkering? NEI</p> <p>Renovasjon – krav til felles areal? Plassering? hensyntas i planleggingen</p> <p>Er vegene ulykkesbelastet? NEI</p> <p>Ligger området innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme? Er det punkt for påkobling i nærheten? NEI</p>
<p>Barn og unge</p> <p>Uteoppholdsareal</p> <p>UU</p> <p>Folkehelse</p>	<p>Skal det opparbeides lekeplass? Ikke relevant</p> <p>Er det skole- eller barnehage i nærheten? Hvordan er kapasiteten? Ikke relevant</p> <p>Er det områder i nærheten med mulighet for lek og opphold? Ikke relevant</p> <p>Skal det opparbeides felles uteareal – alle aldersgrupper? Ikke relevant</p> <p>Krav til privat uteareal? Ikke relevant</p> <p>Skal det settes krav til pollenvennlig vegetasjon? Ikke relevant</p> <p>Er forslaget i tråd med folkehelseplanen? Ikke relevant</p>
<p>Struktur</p> <p>Estetikk</p> <p>Byggeskikk</p> <p>Byform</p>	<p>Avstand til sentrum Ligger ikke sentrumsnært</p> <p>Beliggenhet Planområdet ligger øst i Åsnes kommune, nær Vermundsjøen. Planområdet er omringet av skogsområder- Sol- skyggeforhold. Ses på i planarbeidet. Er ingen naboer i umiddelbar nærhet som må hensynas på dette punktet.</p> <p>Høydevirkning. Vurderes i planarbeidet.</p> <p>Må det tas hensyn til høydeforskjeller? NEI</p> <p>Krav til parkeringskjeller? NEI</p> <p>Hensyn til adkomstsoner Vurderes i planarbeidet.</p> <p>Er planen i tråd med estetisk veileder? Ikke relevant</p> <p>Krav til type byggemateriale? NEI</p> <p>Er det spesiell utforming som må kreves/vurderes? F.eks. takform, vinduer o.l. Ikke gjenskinn fra tak eller fasader.</p> <p>Fortetting – forringes bokvaliteten? Ikke relevant</p>
<p>Annet</p>	<p>Er det uklare eiendomsgrenser innenfor området? Makeskifte</p> <p>Må det være særskilte regler etter jordskifteloven? NEI</p> <p>Vil tiltaket føre til ulemper for naboer e.l.? NEI</p> <p>Vil tiltaket berøre annenmanns grunn? F.eks. veg, anleggsområde. NEI (unntatt makeskifte)</p> <p>Er det behov for sikring av vegrett som en del av planarbeidet? Har vegrett</p>

Hvilke vedlegg skal planforslaget inneholde?	
Merknader	
Illustrasjonsplan	X
Utomhusplan	X
Fotomontasjer	X
3D – presentasjoner	X
Høydeprofiler/snitt	X
Støyrappport	

Trafikkanalyse	X
Synbarhetsanalyse	
Annet?	

Er det behov for informasjon og medvirkning utover kravene i pbl.?	
<input type="checkbox"/> Forhåndsuttalelser fra offentlige myndigheter <input type="checkbox"/> Direkte dialog med berørte parter <input type="checkbox"/> Informasjonsmøte/folkemøte	

Rekkefølgebestemmelser		
<input type="checkbox"/> Kommunen forutsetter bestemmelser knyttet til gjennomføringen av planen	Igangsettings-tillatelse	Bruks-tillatelse
Støyskjerming		
Kjøreveg	X	
Fortau/gang- og sykkelveg		
Vann- og avløpsnett	X	
Høyspentledninger	X	
Håndtering av renovasjon	X	
Lekeplass/uteoppholdsareal		
Sykkelparkering		
Oppføring av gjerde/hekk/fysiske sperringer		
Stenging av adkomster/avkjørsler		
Merknader:		

Utbyggingsavtale, kommunalteknisk avtale	
<input checked="" type="checkbox"/> Det er ikke aktuelt med utbyggingsavtale	<input type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale med kommunen. <input type="checkbox"/> Varsles samtidig med planarbeidet
<input type="checkbox"/> Det er behov for kommunalteknisk avtale	

Er det forhold hvor forslagsstiller og kommunens ikke er enige?

NEI

Framdrift

Forslagsstillers planlagte dato for varsling: ila. august 2023

Forslagsstillers planlagte tidspunkt for oversendelse av komplett planforslag: ila. Desember 2023 _____

Forslagsstiller er kjent med at kommunen har en frist på 12 uker fra komplett planforslag er mottatt til planen behandles i formannskapet.

Gebyr - private reguleringsplaner

Ved detaljregulering:

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Fakturagrunnlag for 2023:

Totalt: 108 920 kr.

Gebyrer beregnes etter tidspunkt for innsending av komplett planforslag. Beregnes etter størrelse på planområdet eller ved plassering i sentrum.

Fakturaadresse:

Navn: Finnskogen ved as
Organisasjonsnummer: 820972872
Adresse: Bassbakkvegen 203
Postnr. & sted: 2283 Åsnes Finnskog

Bekreftelser

Referatet fra oppstartsmøtet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøte ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og hverken oppstartsmøtet eller tilhørende referat gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Demokratisk planprosess vil kunne bety at merknader og

uttalelser fra naboer, offentlige instanser vil kunne medføre krav om endringer av planen og endring av fremdriften.


Nytt oppstartsmøte vil kunne være nødvendig hvis planprosessen stoppes og det har gått betydelig med tid fra oppstartsmøtet fant sted til utarbeidelsen av planen settes i gang.

Det bekreftes at møterefateratet er lest og godkjent.

Forslagsstiller/plankonsulent:

LAB 4 Prosjektering AS

Dato: 08.05.23


Julie Marie S. Engh

Kommunen:

Dato: 11.05.23


Margit Langmoen Olsen