



lab 4 prosjektering
Landskap, arkitektur,
arealplan og byggeteknikk

Til høringsinstanser, grunneiere og naboer:

- Statsforvalteren i Innlandet, sfinpost@statsforvalteren.no
- Innlandet fylkeskommune, post@innlandetfylke.no
- Statens vegvesen, firmapost@vegvesen.no, post@innlandetfylke.no
- Eidsiva Energinett AS, firmapost@eidsivaenergi.no
- Mattilsynet region øst, postmottak@mattilsynet.no
- Norges Vassdrags- og Energidirektorat-NVE, nve@nve.no
- Miljørettet helsevern / Samfunnsmedisin i Solør, kommunelegen@grue.kommune.no
- Åsnes kommune, Rådhusgata 1, 2270 Flisa, post@asnes.kommune.no
- Midt-Hedmark Brann- og redningsvesen, Kirkevegen 75, 2409 Elverum, post@mhbr.no
- Våler og Åsnes landbrukskontor, postmottak@vaaler-he.kommune.no
- Åsnes kommuneskoger, simon@asnes.kommuneskoger.no
- Grunneiere, naboer og gjenboere

Dato 03.11.23

Varsel om oppstart av planarbeid og planprogram til offentlig ettersyn

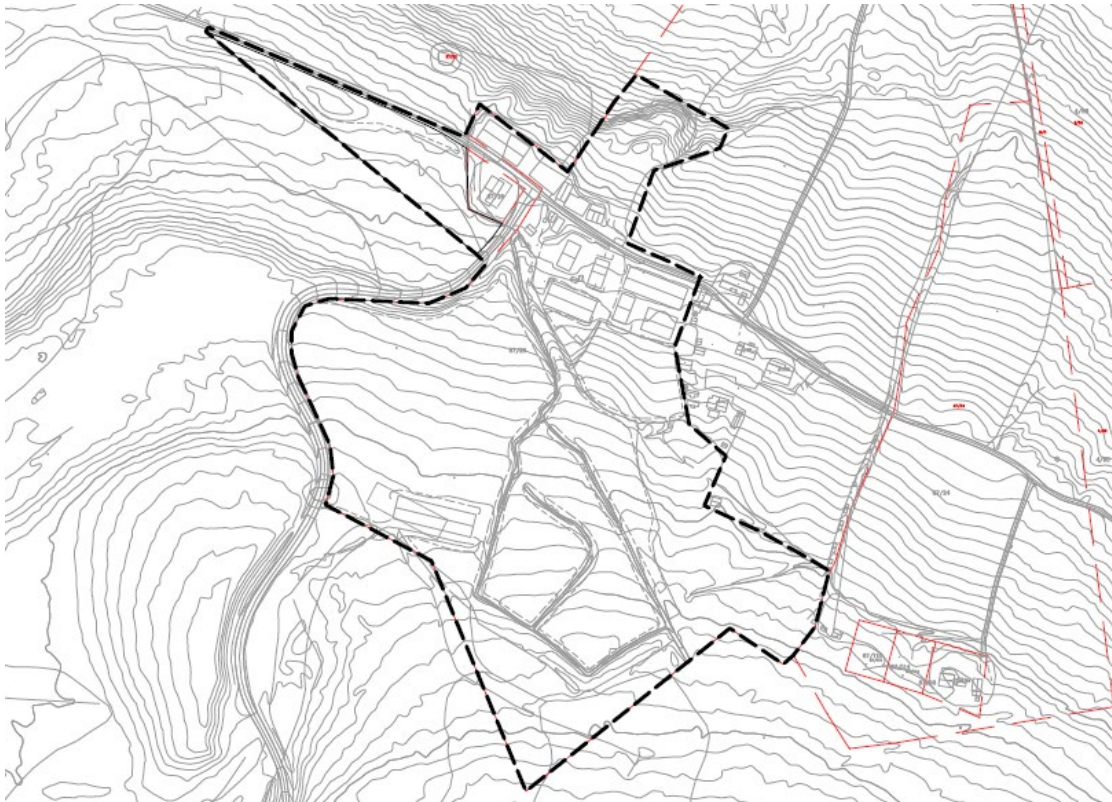
Detaljregulering av Finnskogen ved, Vermundsberget, PlanID: 2017002

På vegne av Finnskogen ved AS v/ Roy Vermundsberget varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 oppstart av planarbeid for Finnskogen ved, Vermundsberget, arealplan ID 2017002. Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor LAB 4 Prosjektering AS er engasjert for å utarbeide planen. Planen skal konsekvensutredes med planprogram og derfor varsles det også om at planprogram ligger ute til offentlig ettersyn.

Planområdet (Gnr/bnr 87/26 og 87/14) er på 140 daa og ligger på relativt flat grunn ved Vermundsjøen, i åssiden ved Vermundsberget, på Åsnes Finnskog. Området har adkomst via fylkesveg 206 og Basbakkvegen, som er en privat veg. Planområdet ligger cirka 27 km fra Flisa, kommunesenteret i Åsnes.



Figur 1: Kartutsnitt som viser planområdets plassering (blå sirkel) ved Vermundsjøen, Åsnes Finnskog. Kartutsnittet er hentet fra norgeskart.no.



Figur 2: Kartutsnitt som viser foreslått plangrense.

Området brukes i dag til produksjon og lagring av ved i forbindelse med Finnskogen ved AS sin virksomhet. Ettersom virksomheten har vokst drives ikke lenger vedproduksjonen kun ut fra gårdens eget ressursgrunnlag, det blir levert inn trevirke fra flere steder i regionen. Planområdet er i kommuneplanens arealdel for Åsnes avsatt til landbruks-, natur- og fritidsformål samt reindrift basert på gårdens eget ressursgrunnlag (LNFR-område), og dette vil ikke lenger stemme med dagens bruk. Det er ingen gjeldende reguleringsplan for området.

Planforslaget legger opp til endringer i forhold til kommuneplanens arealdel. Hensikten med planen er å legge til rette for arealformål under bebyggelse og anlegg, som lager/industri/næring. Foreløpige rammer for planarbeidet kan leses i referat fra oppstartsmøtet, datert

Det er i samråd med kommunen enighet om at tiltaket utløser krav om konsekvensutredning iht. plan- og bygningslovens § 4-2, og forskrift om konsekvensutredninger. Planen skal, jf. referat fra oppstartsmøtet, konsekvensutredes i henhold til følgende temaer:

- Naturmangfold
- Skogbruk/jordressurser
- Næringsliv og sysselsetting
- Risiko og sårbarhet forurensningsfare (/jordbunn og vann), beredskap og ulykkesrisiko skal omtales
- Reduksjon av klimagasser og tilpasninger til klimaendringer
- Kartlegging og sikring mot støy
- Innlandet fylkeskommune avklarer om det er behov for kulturminneregistrering eller konsekvensutredning av virkninger for kulturmiljø gjennom varsel om oppstart.

Det vil også bli foretatt en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Temaer for uønskede hendelser vil f.eks. være trafiksikkerhet ved krysset Basbakkvegen / Fv. 206 og brann/eksplosjons-fare.

Det er registrert SEFRAK-bygg i og rundt området, samt to kulturminner like utenfor planområdet. Planområdet inngår i et større leveområde for viltarter, men det er ikke vurdert at noen viltarter er avhengige av dette området i og med at det har vært i bruk over lengre tid. Det er ikke registrert rødlistede arter eller sårbare naturtyper innenfor planområdet.

Varselet kan også ses på <https://www.lab4p.no/kunngjoringer> og på [arealplaner.no](https://www.arealplaner.no) <https://www.arealplaner.no/asnes3418/arealplaner/88>, i tillegg til annonse i Østlendingen.

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til LAB 4 Prosjektering AS, firmapost@lab4p.no, tlf. 45613194.

Vedlegg til varselet:

- Forslag til planprogram
- Kart med plangrense
- For digitalt kart, se <https://www.arealplaner.no/asnes3418/arealplaner/88>

Frist for merknader til oppstartsvarselet og planprogrammet er 16.12.2023. (6 ukers frist)

Med vennlig hilsen

Julie Marie Stevik Engh
Landskapsarkitekt MNLA

Ina Koller
Arealplanlegger