



## lab 4 prosjektering

Landskap, arkitektur,  
arealplan og byggeteknikk

Til høringsinstanser, grunneiere og naboer:

- Statsforvalteren i Innlandet, [sfinpost@statsforvalteren.no](mailto:sfinpost@statsforvalteren.no)
- Innlandet fylkeskommune, [post@innlandetfylke.no](mailto:post@innlandetfylke.no)
- Statens vegvesen, [firmapost@vegvesen.no](mailto:firmapost@vegvesen.no), [post@innlandetfylke.no](mailto:post@innlandetfylke.no)
- Eidsiva Energinett AS, [firmapost@eidsivaenergi.no](mailto:firmapost@eidsivaenergi.no)
- Mattilsynet region øst, [postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)
- Norges Vassdrags- og Energidirektorat-NVE, [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no)
- Trysil kommune, Pb 200, 2420 Trysil, [postmottak@trysil.kommune.no](mailto:postmottak@trysil.kommune.no)
- Kommuneoverlegen i Trysil, [har@trysil.kommune.no](mailto:har@trysil.kommune.no)
- Midt-Hedmark Brann- og redningsvesen, Kirkevegen 75, 2409 Elverum, [post@mhbr.no](mailto:post@mhbr.no)
- Lensmannen i Trysil, Storvegen 3, 2420 Trysil, [post.innlandet@politiet.no](mailto:post.innlandet@politiet.no)
- Grunneiere, naboer og gjenboere

19.12.23

## Varsel om oppstart av planarbeid

Endring av detaljreguleringsplan for fortau/gangveg langs Fageråsvegen – fra Trysil høyfjellssenter til miljøstasjonen, PlanID: 20230400 (tidligere PlanID: 20160300).

På vegne av Fageråsen Hytteområde AS v/ Pontus Åkesson varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 oppstart av reguleringsendring for gangveg langs Fageråsvegen. Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor LAB 4 Prosjektering AS er engasjert som konsulent for å utarbeide planen.



Utsnittet viser plangrensen med rød linje.

### **Planområdet**

Planområdet er på ca. 91 daa og ligger i Fageråsen hytteområde i Trysil kommune og omfatter eiendommene med gnr/bnr 33/2, 33/108, 33/484, 33/731, 33/670, 33/837, 33/1104, 33/670/1, 33/671, 33/259, 33/261, 33/285, 33/286, 33/338.

### **Gjeldende og overordnede planer**

Gjeldende reguleringsplaner som vil bli påvirket av revisjonen er planen *B-området R 1385* PlanID 20070600. Planavgrensningen overlapper område avsatt til friområde i denne planen. Overordnet plan for området er kommuneplanens arealdel, PlanID 20110200.

Planavgrensningen vil overlappe område avsatt til friområde.

### **Hensikt**

Hensikten med planendringen er å endre deler av traséen for fortau/gangveg slik at den blir liggende på andre siden av Fageråsvegen for der det er regulert i dag. Fortauet skal bygges etappevis, og deler av fortauet er allerede opparbeidet. Endringen vil ikke hindre gjennomføring av planen ellers, og vil ikke endre hensikten med den opprinnelige planen.

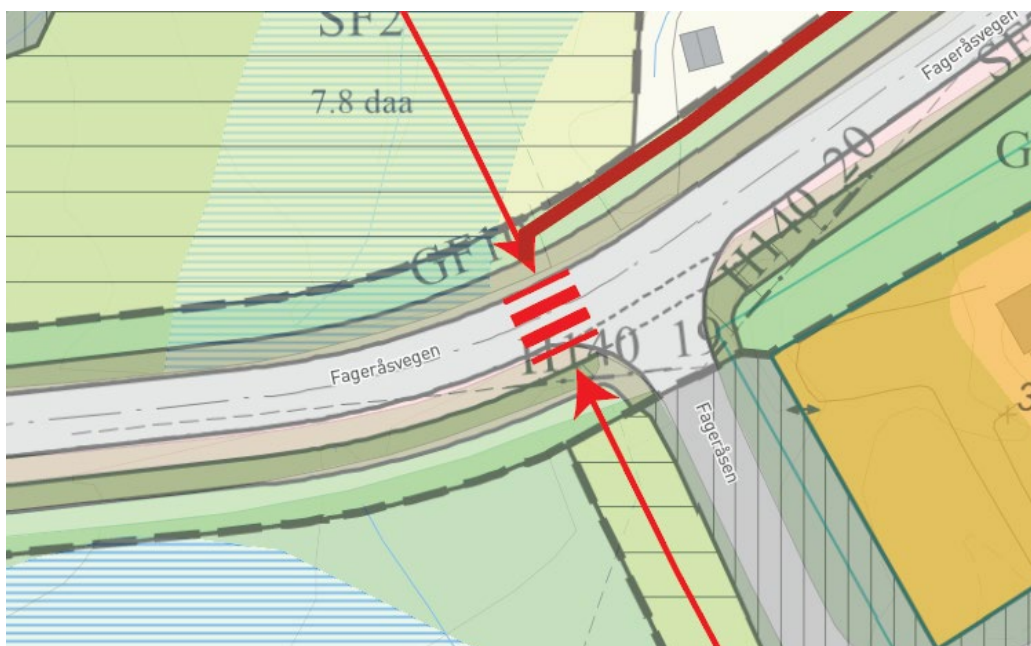
Kartet under har utklipp fra detaljreguleringsplanen og inntegnet linje for foreslått omlegging av gangveg og nye fotgjengeroverganger (rød). Gangvegen skal gå utenfor grøftearealet store deler av strekningen. Dette vil medføre en liten utvidelse av planområdet. Dette gjelder frem til eiendom med gnr/bnr 33/549.



Utklipp fra detaljreguleringsplanen viser foreslått omlegging av gangveg og nye fotgjengerovergang. [kommunekart.no](http://kommunekart.no).

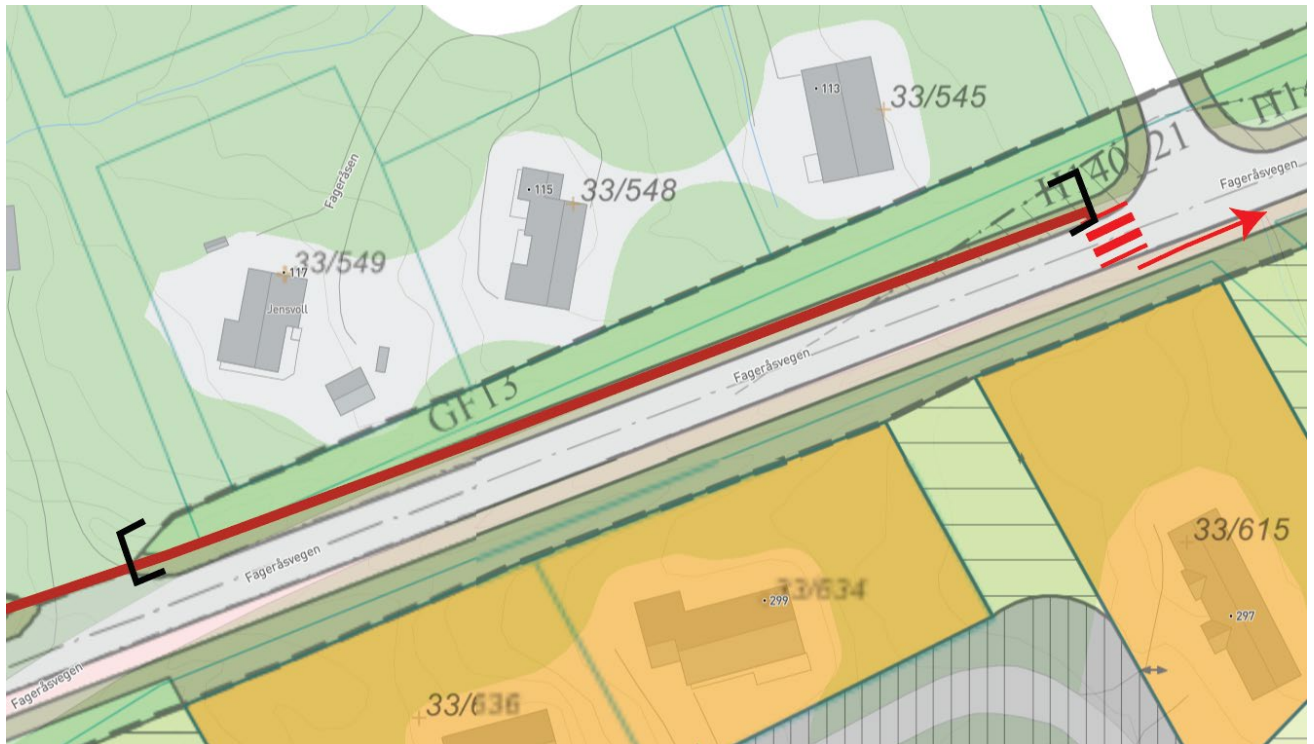
### Trafikksikkerhet

Reguleringsendringen vil gi en ekstra kryssing langs Fageråsvegen i vest, som vist på kartet over. Denne kryssingen er allerede et kryssingspunkt i dag for alpinister som kommer via skiløypa. Ved å etablere en ordentlig overgang vil trafikksikkerheten på dette punktet bli mye bedre for de som krysser.



Forslag til ny kryssing i vest, som i dag er brukt som kryssing for alpinister uten skilting eller overgang.

I øst må det uansett etableres en kryssing fra L-området over til fortauet, ut fra rammene i dagens reguleringsplan, for å sikre trygg overgang til fortauet. Det er dessuten flere hytter i L-området enn i D-området lenger øst. Å legge fortauet på oversiden antas å gi færre kryssinger. Kryssingen blir som vist under. Denne kryssingen ligger cirka midt på en rettstrekning med god oversikt for gående og kjørende. Innenfor de sorte klammene vil gangveg/fortau følge inntil hovedvegen med en bredde på 2.5 meter. I vest vil gangvegen deretter legges utenfor grøftearealet i reguleringsplanen.



*Kryssing i øst hvor foreslått ny trasé kobles på regulert fortau med en overgang.*

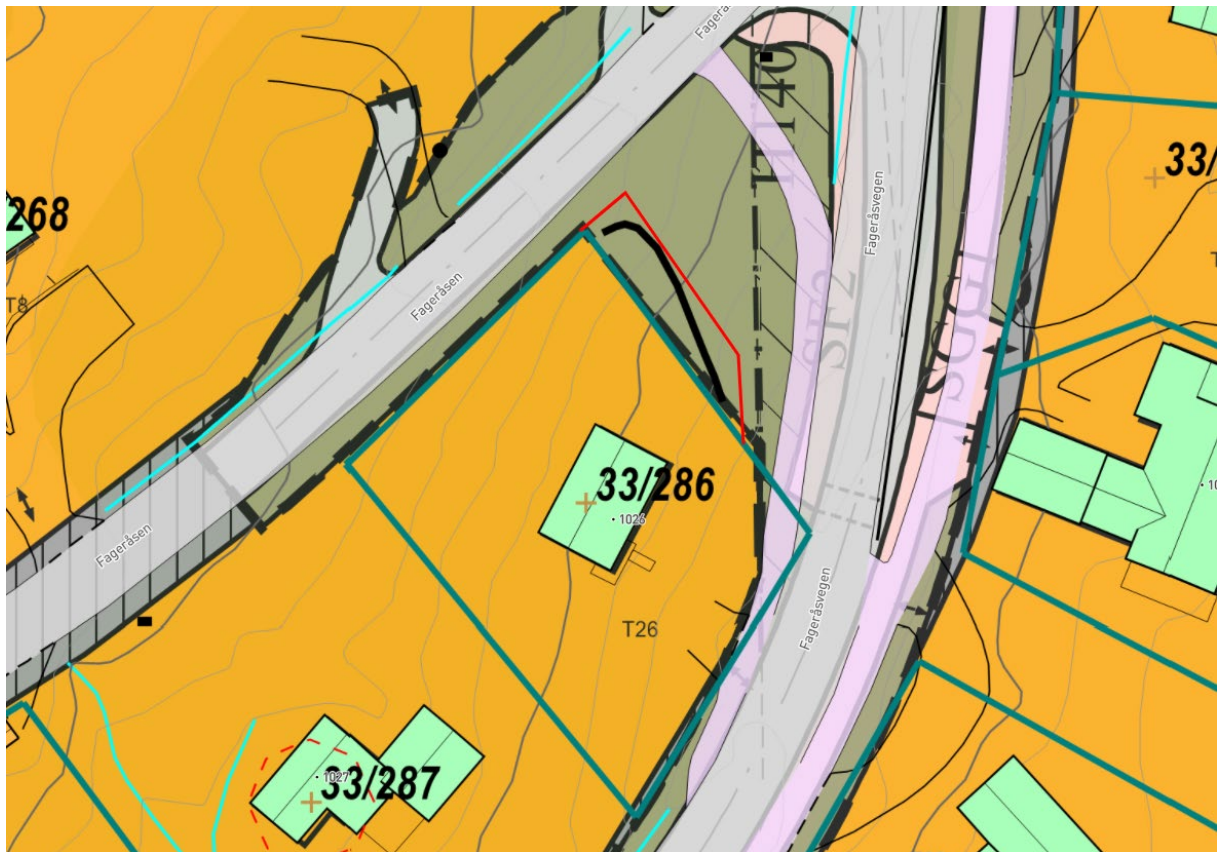
Generelt vil opplevelsen til gående og syklende bli bedre ved å legge den et stykke fra Fageråsvegen, som er en veg med mye trafikk i de månedene med mest aktivitet i fjellet.

#### **Andre hensyn**

På noen steder er ikke gangveg/fortau og kjøreveg bygget i henhold til reguleringsplan. Revisjonen av planen har som mål å rydde opp i disse forholdene slik at planen stemmer overens med dagens situasjon.

Det skal også reguleres inn en liten del med fritidsbebyggelse helt vest i planområdet. Bakgrunnen for dette er at deler av tomt med gnr/bnr 33/286 har arealformål fortau, kjøreveg og annen veggrunn innenfor reguleringsplanen for fortau/gangveg, mens resten av tomten ligger innenfor reguleringsplan med PlanID 20030800. Det er ønske om at tilsvarende areal flyttes innenfor området på tomt med gnr/bnr 33/259, illustrert med rød strek under:





Arealet av tomten som ligger innenfor plan for fortau/gangveg er på cirka. 60 m<sup>2</sup>.

#### **Krav til konsekvensutredning**

Det er vurdert at planen faller inn under Forskrift for konsekvensutredning §8, planer som skal konsekvensutredes hvis de kan få virkninger for miljø og samfunn og Vedlegg II. Planen havner under punkt 13 i vedlegg II, *Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegget som kan få vesentlige virkninger*. Det vurderes at planens egenskaper ikke vil føre til at planen får vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Det vurderes derfor at det ikke er behov for konsekvensutredning. Denne vurderingen er forelagt Trysil kommune, og det er enighet om vurderingen.

Planen skal konsekvensvurderes og det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse.

#### **Andre momenter som skal vurderes i planarbeidet:**

- Naturgrunnlag
- Overvannshåndtering
- Klima
- Lokaliseringsfaktorer (skole, servicetilbud, friluftsområder, friområder, kollektivtilbud)
- Trafo/linjenett
- Biologisk mangfold/naturområder
- Vassdrag
- Friluftsliv
- Forurensing
- Naturfarer

- Infrastruktur
- Offentlige plasser
- Trafikkforhold
- Avkjørsler og kryss
- Trafikksikkerhet
- Vegutforming

Varselet kan også leses på <https://www.lab4p.no/kunngjoringer> og på kommunens hjemmeside [www.trysil.kommune.no/horinger](http://www.trysil.kommune.no/horinger).

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til LAB 4 Prosjektering AS, [firmapost@lab4p.no](mailto:firmapost@lab4p.no), tlf. 62450685

Vedlegg til varselet:

- Kart med plangrense
- For digitalt kart, se <https://kommunekart.com/klient/sate/satekart>
- Sosi-fil av plangrensen (sendes kun til offentlige høringsmyndigheter)
- Referat fra oppstartsmøtet

Frist for innspill til planarbeidet er 23.01.2024

Med vennlig hilsen

Julie Marie Stevik Engh  
*Landskapsarkitekt MNLA*

Ina Koller  
*Arealplanlegger*