



lab 4 prosjektering
Landskap, arkitektur,
arealplan og byggeteknikk

Til høringsinstanser, grunneiere og naboer:

- Statsforvalteren i Innlandet, sfinpost@statsforvalteren.no
- Innlandet fylkeskommune, post@innlandetfylke.no
- Statens vegvesen, firmapost@vegvesen.no, post@innlandetfylke.no
- Eidsiva Energinett AS, firmapost@eidsivaenergi.no
- Mattilsynet region øst, postmottak@mattilsynet.no
- Norges Vassdrags- og Energidirektorat-NVE, nve@nve.no
- Miljørettet helsevern / Samfunnsmedisin i Solør, kommunelegen@grue.kommune.no
- Åsnes kommune, Rådhusgata 1, 2270 Flisa, post@asnes.kommune.no
- Midt-Hedmark Brann- og redningsvesen, Kirkevegen 75, 2409 Elverum, post@mhbr.no
- Våler og Åsnes landbrukskontor, postmottak@vaaler-he.kommune.no
- Åsnes kommuneskoger, simon@asnes.kommuneskoger.no
- Grunneiere, naboer og gjenboere

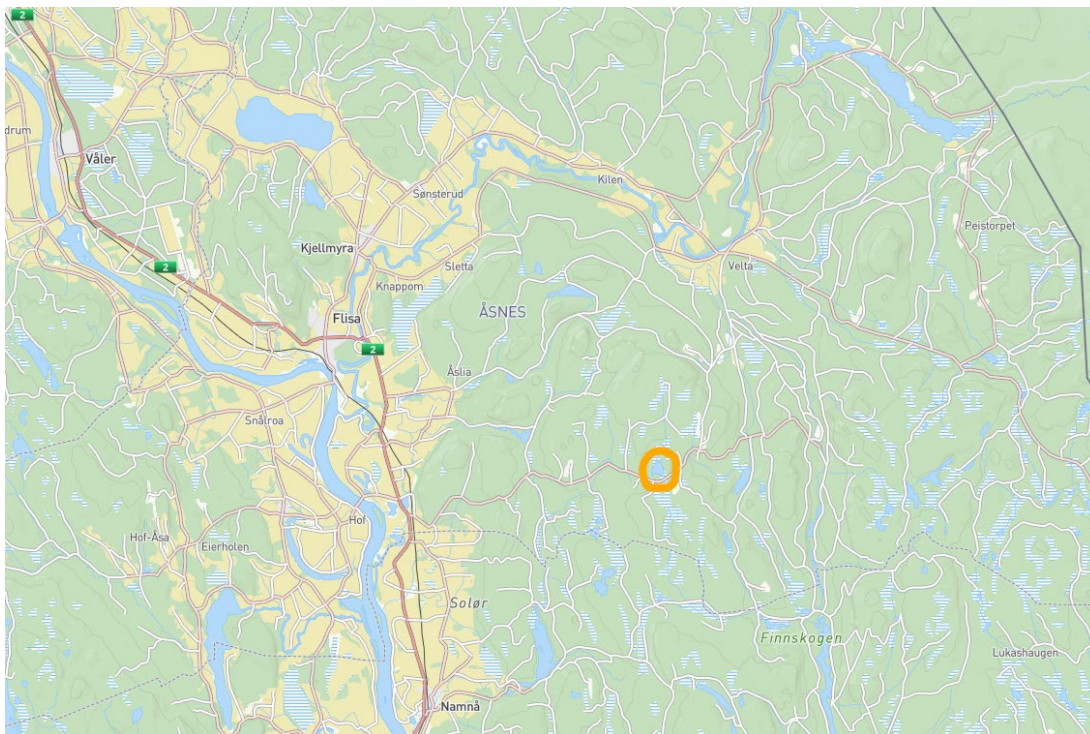
05.03.24

Varsel om oppstart av planarbeid

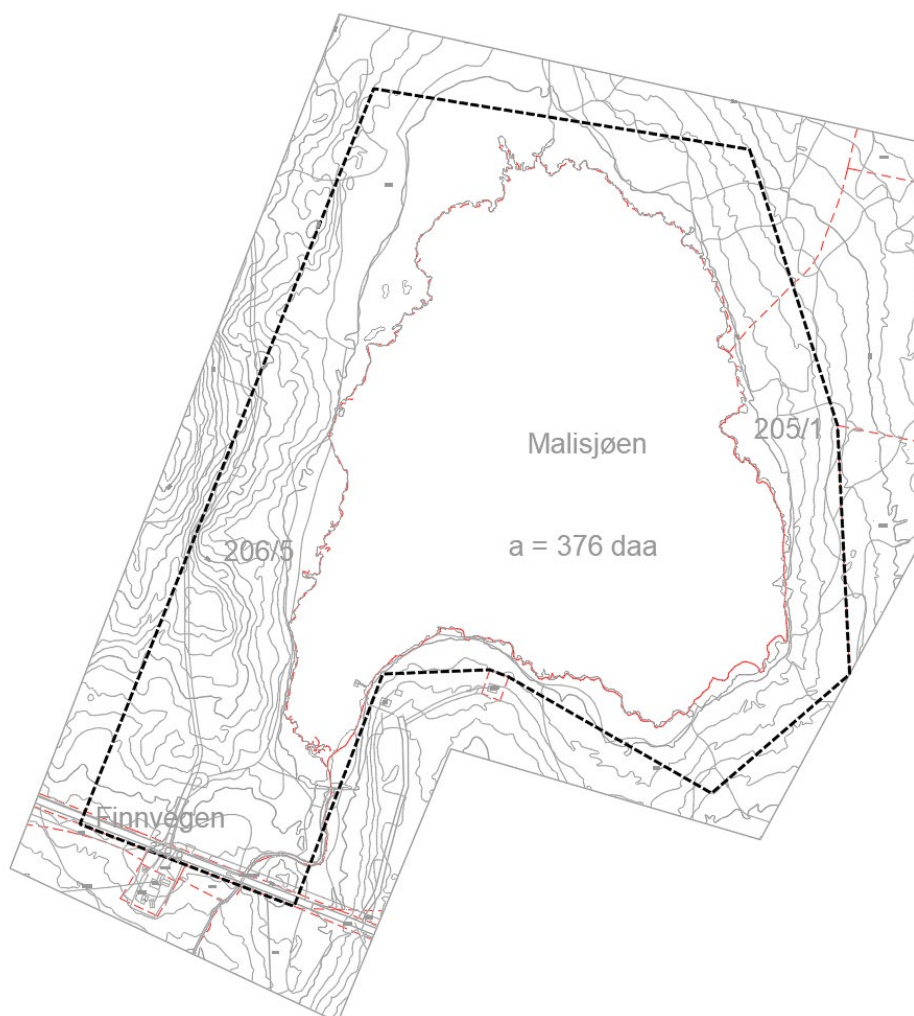
Detaljregulering av Malisjøen. PlanID: 2024001

På vegne av KNA Solør Motorsport v/ Malin Bredesen varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 oppstart av planarbeid for Malisjøen, arealplan ID 2024001. Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor LAB 4 Prosjektering AS v/ Julie Marie S. Engh er engasjert for å utarbeide planen.

Planområdet er på 376 daa og ligger langs Finnvegen i Åsnes kommune, cirka 19 km unna Flisa sentrum, og omfatter selve Malisjøen, vegadkomst fra Finnvegen, samt deler av kantsonene rundt sjøen. Planområdet omfattes av gnr/bnr 206/5, 205/1 og 229/9.



Kartutsnittet viser planområdet beliggenhet i Åsnes.



Kartet viser plangrensen med svart stiplet strek rundt Malisjøen.

Hensikten med planen er å legge til rette for bruk av motoriserte kjøretøy på islagt sjø. Planområdet er i Åsnes kommuneplans arealdel avsatt til LNFR, samt at det finnes en hensynssone for bevaring av naturmiljø.

Adkomst til isbanen vil være via eksisterende veg som avleder fra Finnvegen. Det finnes i dag en parkeringsplass som vil videreføres i reguleringsplanen, og som muligens skal utvides. Det er planlagt etablert bom inn til området for å ivareta sikkerhet og skilting med informasjon.

Viktige momenter som skal hensyntas i planarbeidet

- Støyutredning
- Utslipp
- Trafikksikkerhet og adkomst, inkl. friskt avkjøring Finnvegen
- Naturmangfold
- Vassdrag
- Parkering på land
- Jordbruks- eller skogbruksområder
- Flom
- Tilgjengelighet for nødetater
- Håndtering av renovasjon

Krav om konsekvensutredning

Det kan tolkes dithen at planen dels faller inn under Vedlegg II punkt 11a «Permanente konkurranse- og testbaner for bil» i Forskrift om konsekvensutredninger. Tiltaket er ikke direkte en permanent bilbane, fordi bruken er begrenset til når sjøen er islagt. Det er uvisst om tiltaket skal behandles etter Motorferdselloven eller Plan- og bygningsloven. Uavhengig av hvilken lov den skal behandles etter, så skal tiltaket konsekvensutredes *hvis* det kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter §10 i forskriften. Tiltakets egenskaper; planområdets størrelse og utforming, bruk av naturressurser, utslipp og risiko for alvorlige ulykker, er ikke vurdert som noe som kan gi vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. LNFR-områdene som planen berører karakteriseres som en *mindre* omdisponering av LNFR-områder, jf. §10 tredje ledd bokstav d.

Det vurderes derfor at planen ikke skal konsekvensutredes, men konsekvensvurderes. Det skal også gjennomføres ROS-analyse i forbindelse med planen.

Kommunen er forelagt denne vurderingen og har ikke gitt merknader til vurderingen.

Mer informasjon og frist for innspill

Varselet kan også leses på www.lab4p.no/kunngjoringer og på www.arealplaner.no/asnes3418/arealplaner/, i tillegg til annonse i papirutgaven av Østlendingen.

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til LAB 4 Prosjektering AS, Størksvegen 2, 2420 Trysil, firmapost@lab4p.no, tlf. plankonsulent 45613194.

Frist for merknad til oppstartsvarselet er 08.04.2024.

Vedlegg til oppstartsvarselet

- Oversiktskart med plangrense i A3
- Referat fra oppstartsmøte
- Sosi-fil av plangrensen (sendes kun til offentlige høringsmyndigheter)

Med vennlig hilsen

Julie Marie S. Engh
Landskapsarkitekt MNLA
lab 4 prosjektering as