



Til høringsinstanser, grunneiere og naboer:

- Statsforvalteren i Innlandet, sfinpost@statsforvalteren.no
- Innlandet fylkeskommune, post@innlandetfylke.no
- Statens vegvesen, firmapost@vegvesen.no
- Eidsiva Energi AS, firmapost@eidsivaenergi.no
- Mattilsynet region øst, postmottak@mattilsynet.no
- Norges Vassdrags- og Energidirektorat-NVE, nve@nve.no
- Åmot Kommuneoverlege, ole.lohmann@amot.kommune.no
- Åmot kommune, Postboks 65, 2451 Rena, postmottak@amot.kommune.no
- Midt-Hedmark Brann- og redningsvesen, Kirkevegen 75, 2409 Elverum, post@mhbr.no
- Rena politistasjon, Tollef Kildesgt 31, 2450 Rena, post.innlandet@politiet.no
- Grunneiere og naboer

23.05.2025

Varsel om oppstart av planarbeid

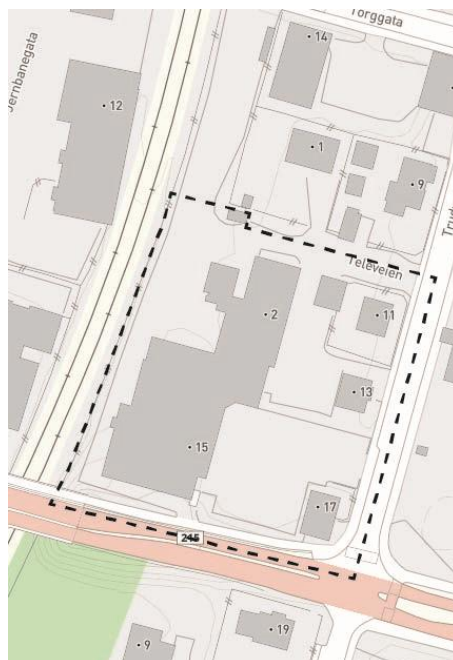
Detaljreguleringsplan for Trudvanggata og Televeien PlanID: 20240100

På vegne av MKE Eiendom AS v/ Erik M. Larsen varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 oppstart av planarbeid for Trudvanggata og Televeien, arealplan ID 20240100. Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor lab 4 prosjektering AS er engasjert for å utarbeide planen.

Planområdet

Etter oppstartsmøtet og behandling av opprinnelig planinitiativ i Åmot kommunestyre (23. oktober 2024) er det gjort endringer som har redusert planens omfang. Planområdet i dette oppstartsvarket samsvarer derfor ikke med det opprinnelige planområdet vist i vedlagt planinitiativ.

Planområdet er på 8,2 daa og ligger i Rena sentrum, 450 m sør for togstasjonen, og omfatter eiendommene med gnr/bnr.: del av 8/6, del av 8/65, 8/103, 8/107, 8/108, 8/160, 8/194 og del av 99/1-2.



Utklippene viser oversiktskart med planområdets omtrentlige plassering i blått (tv.) og kartutsnitt med plangrense i sort stiplethorisonterende linje (th.).

Gjeldende og overordnede planer

Planområdet er i kommuneplanens arealdel (PlanID: 20150300) i Åmot kommune avsatt til eksisterende detaljregulering. I gjeldende reguleringsplan, Trudvanggata 11, 13, 15 og 17 (PlanID: 2009156) er området i hovedsak regulert til arealformål bolig med tilhørende anlegg og forretning/kontor. Plangrense i ny plan vil tilsvare plangrense i gjeldende reguleringsplan.



Utklipp fra gjeldende plankart (datert: 04.09.16)

Hensikt

Hensikten med planendringen er å legge til rette for økt handel og næringsvirksomhet, samtidig som en ivaretar og istandsetter et vernet kulturminne for det eldre sentrumsbilde av Rena.



Tegning kun for illustrering av tiltaket. Antall p-plasser er ikke beregnet.

Planforslaget legger opp til å utvide arealet med formål forretning/kontor (F/K1) og innskrenke arealet avsatt til bolig (B) med 0,6 daa, samt erstatte areal for felles avkjørsel (FA2).

Ikke krav om konsekvensutredning

Det er i samråd med kommunen enighet om at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning iht. plan- og bygningslovens § 4-2, og forskrift om konsekvensutredninger.

Forslaget skal likevel konsekvensvurderes og det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse.

Momenter som skal vurderes i planarbeidet:

Etter endringer av opprinnelig planinitiativ anses følgende punkter fortsatt å kunne kreve spesielt fokus, jf. oppstartsmøtereferat, punkt 6.

- Overvannshåndtering
- Grønnstruktur
- Biologisk mangfold/Naturområder
- Vann og Avløp
- Forurensning
- Kulturminner
- Naturfarer
- Ute- og oppholdsarealer
- Avkjørsler og kryss

Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet.

Hensynet til gjenstående kulturminne blir et viktig moment i det videre arbeidet, da tiltaket vil påvirke areal regulert med bevaringsformål. For å ivareta dette i størst mulig grad, vil forslagstiller knytte til seg veiledere med god kompetanse innen bygningsvern for videre vurdering av vedlikehold og istandsetting av bolighuset.



Kartutsnittet viser fasadevernet for Trudvanggata 11 med tilhørende hensynsone (H570_16) fra kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø i Åmot kommune.

Varselet kan også ses på <https://www.lab4p.no/prosjekter/> og på kommunens hjemmeside <https://www.amot.kommune.no/kunngjoringer-og-horinger/>.

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes LAB 4 Prosjektering AS, firmapost@lab4p.no, tlf. 62450685.

Frist for merknad til oppstartsvarselet er 20.06.2025.

Med vennlig hilsen

Trym Holt Rudshaug
Arealplanlegger